

ZARZĄDZENIE NR VI/980/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Hetmańskiej 28/18, Broniewskiego 36/60, ul. Dąbrowskiego 75c/18, Dąbrówki 4/3, Dąbrówki 4/77, Ofiar Katynia 12/23, W.Pola 11/48, Chrobrego 14/5, Ofiar Katynia 10/52, Okulickiego 5/12, Legionów 16/29, Broniewskiego 24/136 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Zastępca Dyrektora

Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Dyrektor

Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Oddział Gospodarki Mieniem i Lokalami,
Budownictwa i Inżynierii

mgr Joanna Waszczak

Referent

mgr Patrycja Pawlak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr **V1/980/2013**

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia **29.04. 2013r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	II Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 18 przy ul. Hetmańskiej 28	1584 obr.207	32110	773	4818/218916	48,18	171 155	252,90	50,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 60 przy ul. Broniewskiego 36	1656 obr.208	79309	6928	6928/889783	64,43	226 528	692,94	138,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 18 przy ul. Dąbrowskiego 75c	1720/5 obr.213	39425	429	6549/92698	65,49	252 843	473,67	94,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 3 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr. 207	36192	994	4387/358936	43,87	178547	180,60	36,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 77 przy ul. Dąbrówki 4	1555 obr. 207	36192	340	3278/132549	32,78	115 313	134,94	26,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 23 przy ul. Ofiar Katyńia 12	940 obr. 213	35828	1970	4007/745075	47,07	132 605	104,94	20,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 48 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	4114/368050	41,14	130 177	72,14	14,43	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 5 przy ul. Chrobrego 14	1727 obr. 207	30356	224	4342/93330	43,42	168 022	154,91	30,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 52 przy ul. Ofiar Katyńia 10	937 obr. 213	36630	1982	5594/742507	55,94	182 719	147,91	29,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 12 przy ul. Okulickiego 5	1199 obr. 213	40875	576	3381/204034	33,81	112 131	98,15	18,63	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 29 przy ul. Legionów 16	436 obr. 214	34757	479	3479/179879	34,79	114 271	125,63	25,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 136 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	2959/949572	29,59	97 902	81,62	16,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2013r. do 2013r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

~~Z up. PREZIDENTA MIASTA RZESZOWA~~
~~Marek Ostrobiński~~
ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr ~~Grzegorz~~ Tarnowski

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Roman Holzer

Referent

mgr Patrycja Pawlak