

UCHWAŁA Nr LIII/989/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 21maja 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1448/8 w obrębie 207, o powierzchni 14 m², objętej Kw nr RZ1Z/00000437/8, położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej, na rzecz Pani Marzeny Narewskiej,
2. część działki nr 1072/4 w obrębie 213 o powierzchni 55 m², objętej Kw nr RZ1Z/00003605/8, położonej w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia, na rzecz Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
3. część działki nr 252/4 w obrębie 207 o powierzchni 30 m², objętej Kw nr RZ1Z/00007313/2, położonej w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej, na rzecz Pani Teresy Węgrzyn-Waltoś,
4. część działki nr 1602/10 w obrębie 207 o powierzchni 12 m², objętej Kw nr RZ1Z/00022989/2, położonej w Rzeszowie przy ul. W. Pola, na rzecz Pana Leszka Kowal,
5. część działki nr 1081/22 w obrębie 208 o powierzchni 12 m², objętej Kw nr RZ1Z/00032380/6, położonej w Rzeszowie przy al. Powstańców Warszawy, na rzecz Pani Elżbiety Delikat,
6. część działki nr 330/2 w obrębie 213 o powierzchni 2a 17 m², objętej Kw nr RZ1Z/00038079/5, położonej w Rzeszowie przy ul. Brydaka, na rzecz Pana Roberta Olech,
7. część działki nr 330/2 w obrębie 213 o powierzchni 2a 18 m², objętej Kw nr RZ1Z/00038079/5, położonej w Rzeszowie przy ul. Brydaka, na rzecz Pana Janusza Wnuk,
8. część działki nr 1117/8 w obrębie 208 o powierzchni 39 m², objętej Kw nr RZ1Z/00016638/2, położonej w Rzeszowie przy ul. Krzyżnowskiego, na rzecz Pani Marty Martyniuk i Pana Christopher Watts,
9. część działki nr 330/2 w obrębie 213 o powierzchni 20 m², objętej Kw nr RZ1Z/00038079/5 i część działki nr 351/2 w obrębie 213 o powierzchni

- 23 m², objętej Kw nr RZ1Z/00017794/0, obie położone w Rzeszowie przy ul. Brydaka, na rzecz Państwa Krystyny i Jana Kalembkiewicz,
10. część działki nr 330/2 w obrębie 213 o powierzchni 40 m², objętej Kw nr RZ1Z/00038079/5, i część działki nr 351/2 w obrębie 213 o powierzchni 24 m², objętej Kw nr RZ1Z/00017794/0, obie położone w Rzeszowie przy ul. Brydaka, na rzecz Pani Stefani Szymończyk,
11. część działki nr 375/223 w obrębie 213 o powierzchni 312 m², objętej Kw nr RZ1Z/00051813/0 położonej w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego, na rzecz Pana Ryszarda Lembryk,

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w niniejszej uchwale.

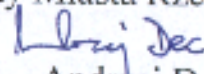
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi Dzierżawcami, co pozwoli im na dalsze prowadzenie działalności, a Gminie zapewni przychody z tyt. czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.



1470

1470/1
1470/2
1470/3

1470/16
1470/17
1470/18
1470/19
1470/20

1470/2

1467
Tadeusza Czackiego

5k
1470/5

3k
1470/1

1454/10

2/

3k
1446

TEREN NIEWYKORZYSTANY
DO ZWIEDZANIA

Tadeusza Czackiego

3k
1450

1447

3k
1449

1448/8

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

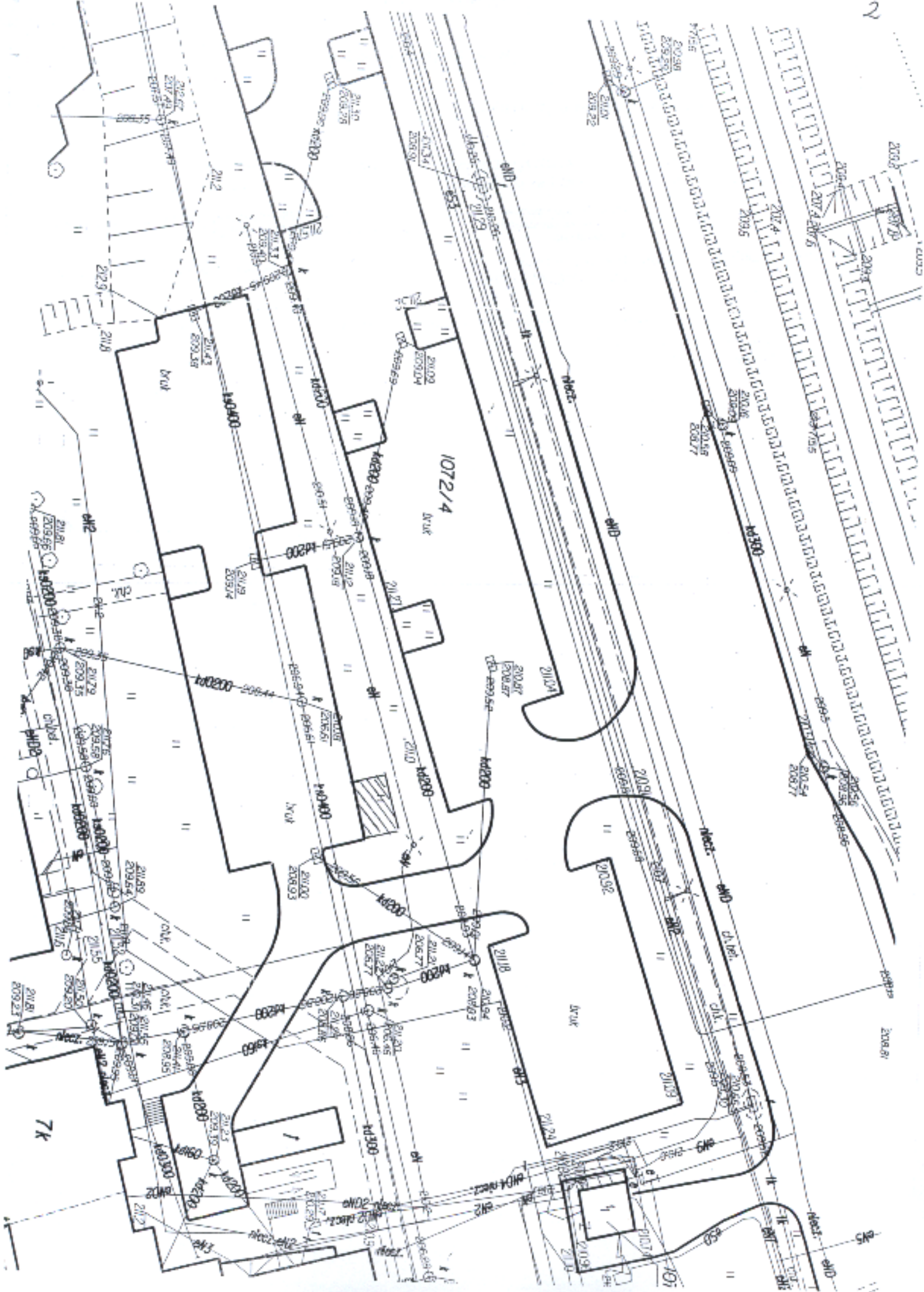
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
			Gmina Miasto Rzeszów Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o	wł 1/1 za 1/1	Poczta: 35-054 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 35-025 Rzeszów, Plk.L.Lisa-Kuli 13a	
186301_1.0207	[14-G-1448/8 3]	0.4974				2639
207 Śródmieście	uz. B	0.4974	Id dz. : 186301_1.0207.1448/8			
II. działek: 1		Suma pow.:	0.4974 Słownie : cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.10.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



7K

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

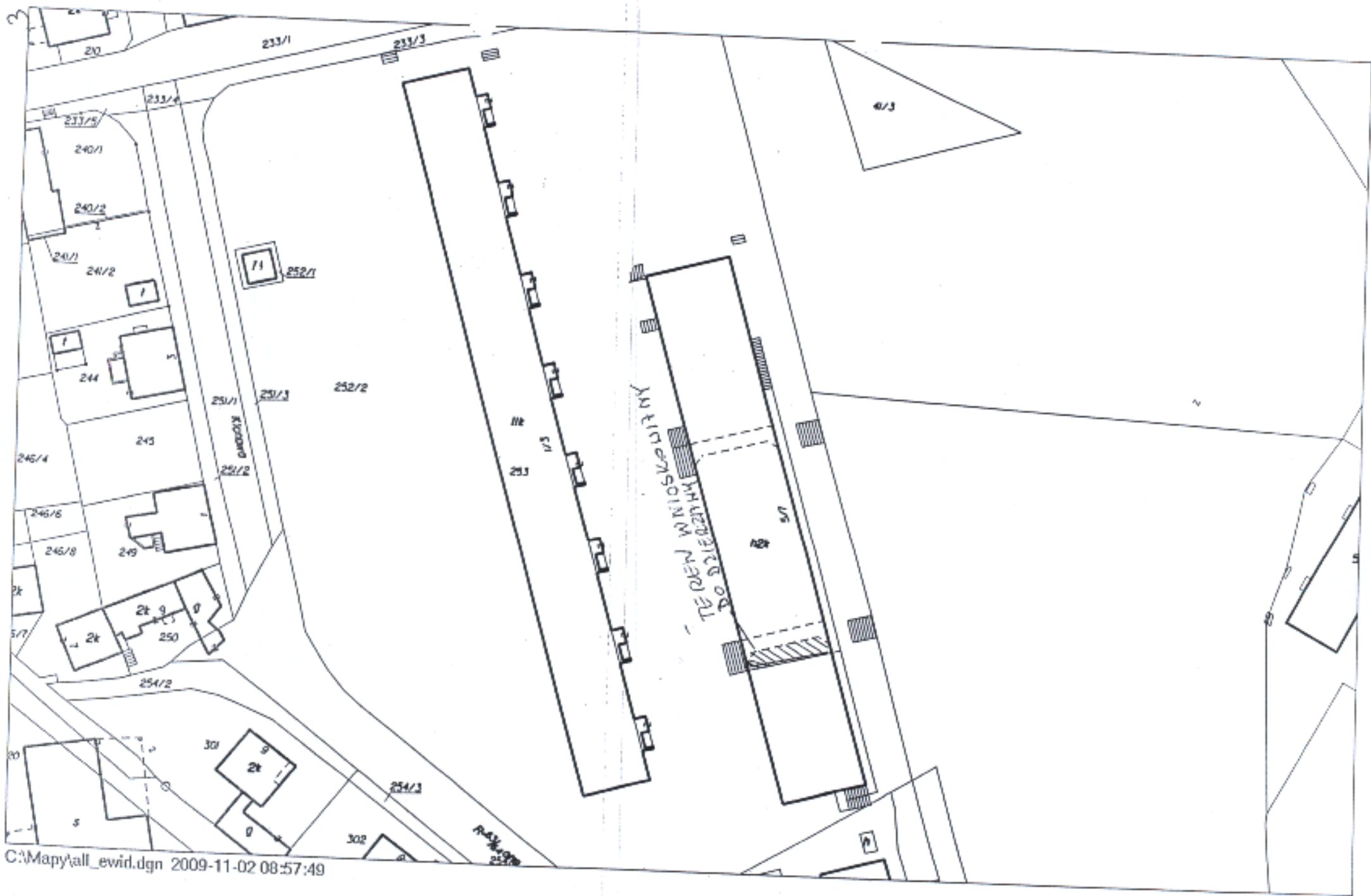
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0213, 213 Baranówka

NUMER		POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (STEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.	
obręb	arkusz działka						
186301_1.0213 23D3 1072/4		0.6965	Rzeszów, Ofiar Katyńia - Id dz. : 186301_1.0213.1072/4	wł 1/1 wd 1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 Rzeszów, Gałęzowskiego 6 [nom. praw. KW RZ12/00003605/8]	27738	
213 Baranówka	uz. B						0.0164
	uz. Bz						0.6801
II. działek: 1		Suma pow.:	0.6965	Słownie : szesć tysięcy dziewięćset szeszoćdziesiąt pięć m ²			

Sporządzono według stanu na dzień 2013.02.11.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

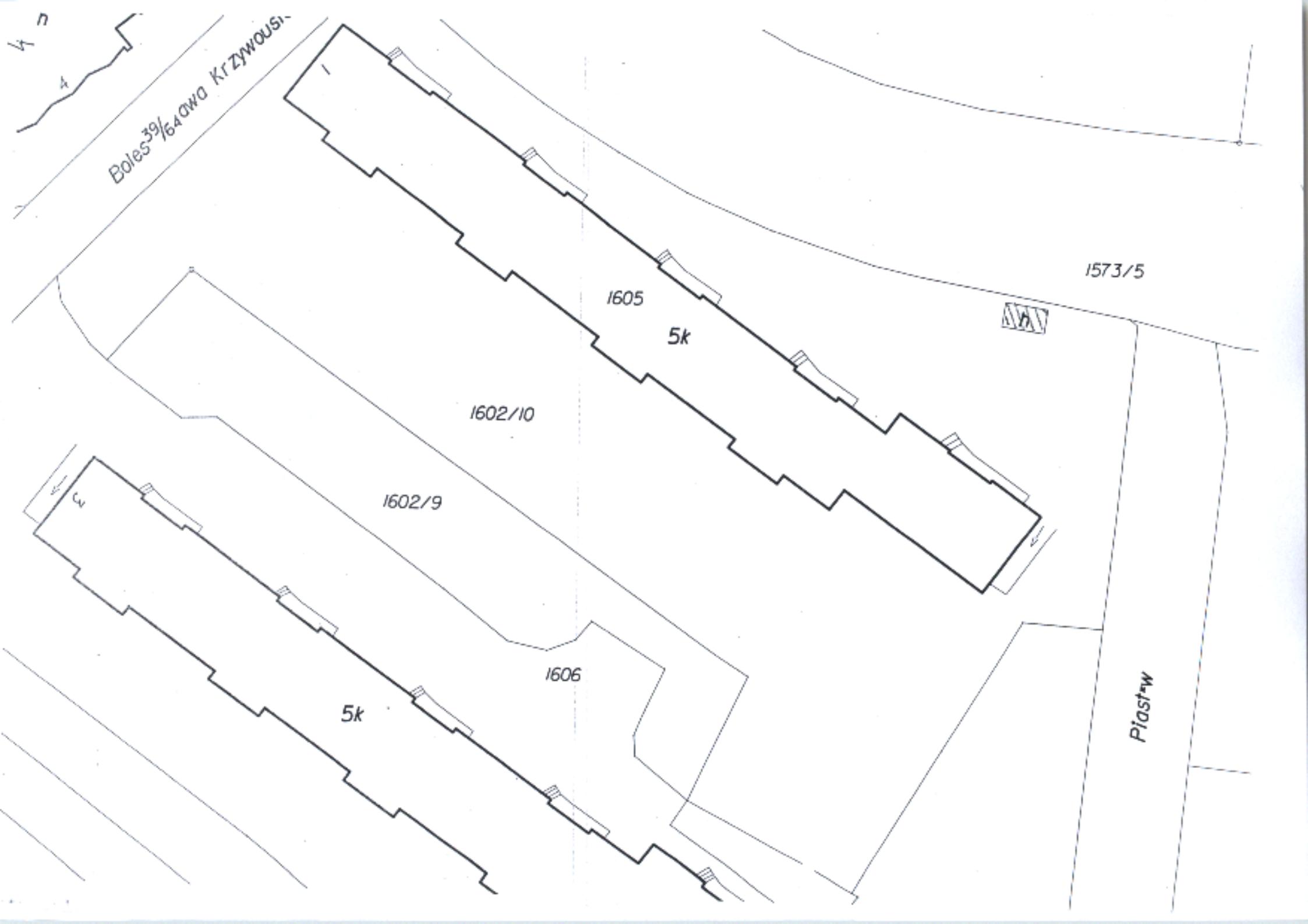
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER obręb	arkusz działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
186301_1.0207	[4d1, 252/4 4d3]	1.1101	Gmina Miasto Rzeszów Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o	wl 1/1 za 1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 35-025 Rzeszów, Plk.L.Usa-Kuli 13a [nom. praw. 7313]	2639
207 Śródmieście	uz. 8	1.1101	Id dz. : 186301_1.0207.252/4			
Il. działek: 1	Suma pow.:	1.1101	Słownie : jeden hektar jeden tysiąc sto jeden m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.10.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

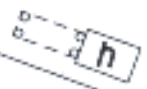
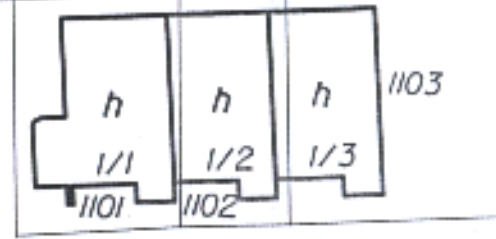
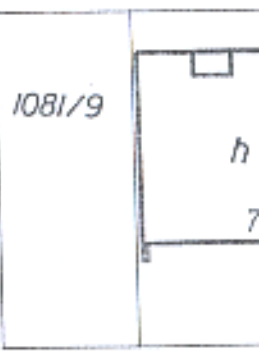
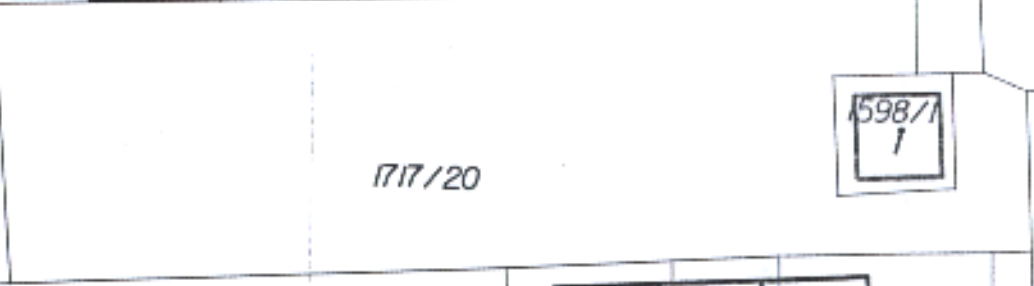
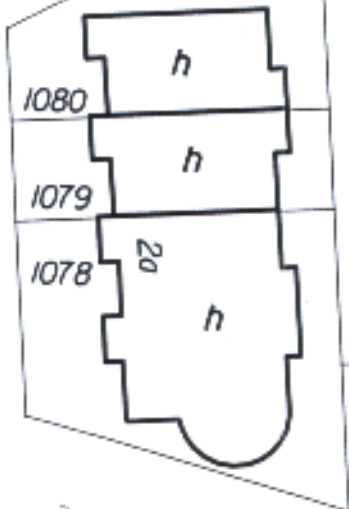
NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
			Gmina Miasto Rzeszów Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o	wł. 1/1 za 1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 35-025 Rzeszów, Plk.L.Lisa-Kuń 13a	
186301_1.0207	[19-a-1602/10 3,19- c-1]	0,3386			[nom. praw. 22989]	2639
207 Śródmieście	uz. B	0,3386	Id dz. : 186301_1.0207.1602/10			
II. działek: 1		Suma pow.:	0,3386	Słownie : trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt sześć m2		

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.10.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

5

1717/17



→ TEREN WNIOSJOWANY
DO DZIERŻANY

al. Powstańców Warszawy

5

PREZYDENT MIASTA RZESZOWIA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0208, 208 Nowe Miasto

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (STEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr
Gmina Miasto Rzeszów				wł	1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1
186301_1.0208	1902	1081/22	1.8847			[nom. praw. KW 32380 REP.A 8433] 20753
208 Nowe Miasto		uż. B	1.8847	Id dz. : 186301_1.0208.1081/22		Komentarz do JR: G.20753

II. działek: 1 Suma pow.: **1.8847** Słownie : Jeden hektar osiem tysięcy osiemset czterdzieści siedem m2

Sporządzono według stanu na dzień 2013.02.11.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

325
Kpt. Edwards

2508

330/2



ГОРОВА
19311
193100010

254/5

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0213, 213 Baranówka

Wypis z rejestru gruntów

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
Gmina Miasto Rzeszów						
186301_1.0213 213 Baranówka	24C1 330/2	0.4935	Rzeszów, Brydaka -	wł 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW 38079]	16760 Komentarz do JR: G.16760
	uz. B	0.2044	Id dz. : 186301_1.0213.330/2			
	uz. Bp	0.2891				
II. działek: 1	Suma pow.:	0.4935	Słownie : cztery tysiące dziewięćset trzydziści pięć m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.18.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

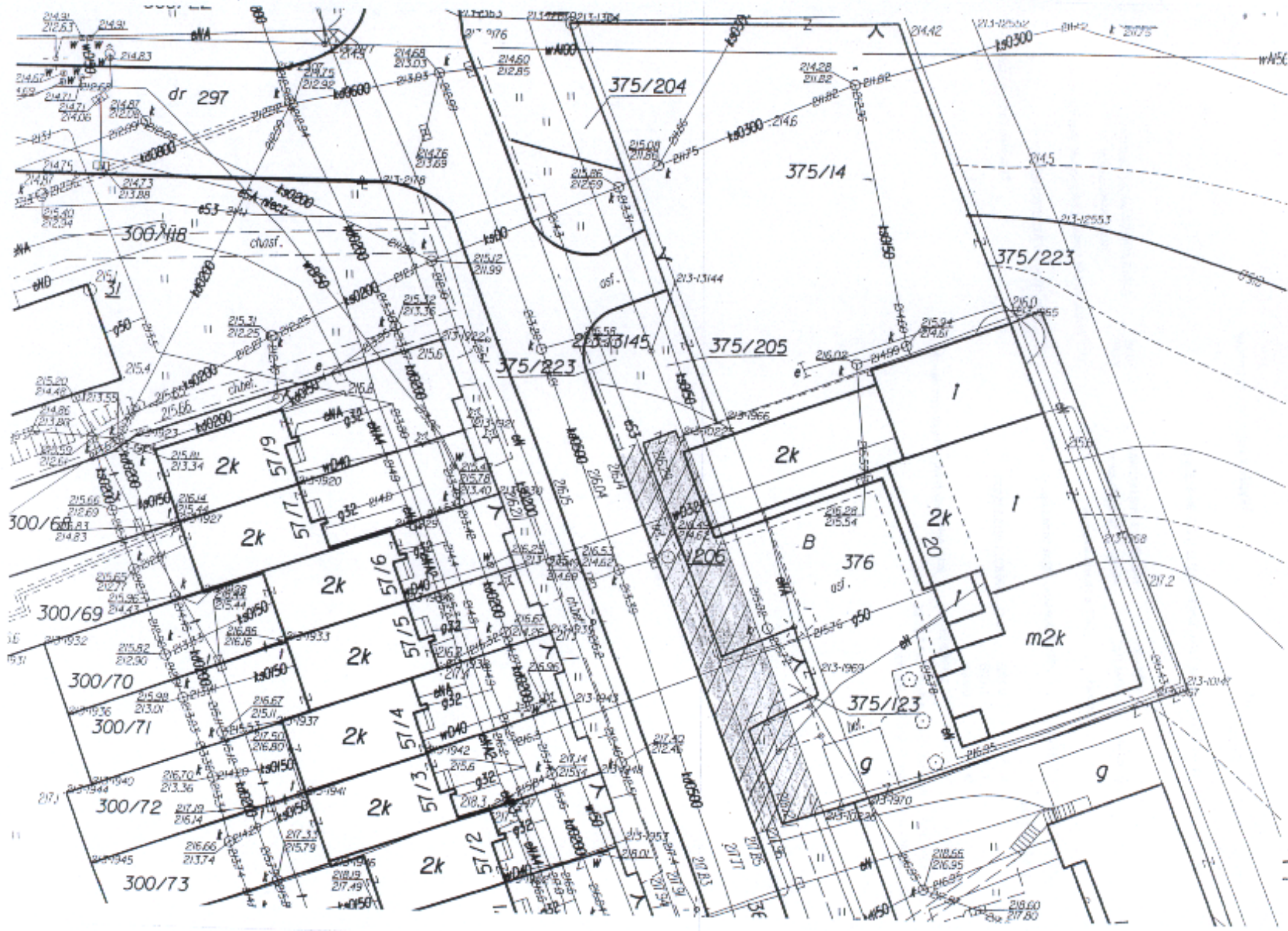
Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0213, 213 Baranówka

NUMER obręb	arkusz działka	Władający		NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (STEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
		POW. [ha]					
		Właściciel		Gmina Miasto Rzeszów			
186301_1.0213 213 Baranówka	24A 375/223 3	1.3062		Rzeszów, Irena Osmieckiego -	1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW RZLZ/00051813/0]	16760
		uz. B	0.1055	Id dz. : 186301_1.0213.375/223			
		uz. Bp	1.1599				
		uz. dr	0.0408				
II. działek: 1		Suma pow.:	1.3062	Słownie : Jeden hektar trzy tysiące sześćdziesiąt dwa m2			

Komentarz do JR: G.16760

Sporządzono według stanu na dzień 2013.03.01.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0213, 213 Baranówka

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (STEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WEAD.	mięscowość ulica nr	
Gmina Miasto Rzeszów						
186301_1.0213 213 Baranówka	24C1 330/2	0.4935	Rzeszów, Brydaka -	wl 1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW 38079]	16760 Komentarz do JR: G.16760
	uz. B	0.2044	Id dz. : 186301_1.0213.330/2			
	uz. Bp	0.2891				
186301_1.0213 213 Baranówka	24C3 351/2	0.7030	Rzeszów, Aleja Wyzwolenia -		[nom. praw. KW R212/00017794/0]	16760 Komentarz do JR: G.16760
	uz. B	0.5529	Id dz. : 186301_1.0213.351/2			
	uz. Bp	0.0525				
	uz. dr	0.0976				
II. działek: 2		Suma pow.:	1.1965 Słownie :	jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt pięć m2		

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.18.

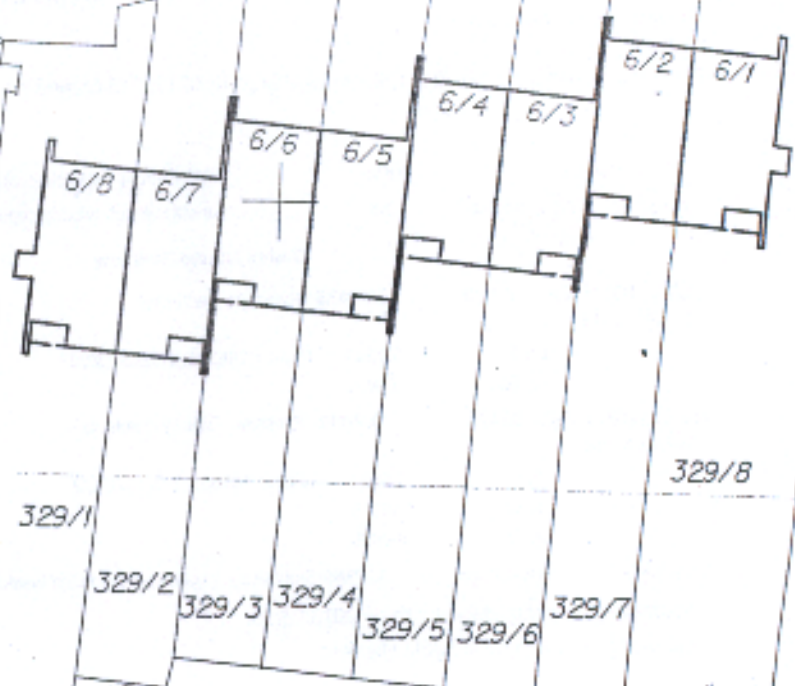
Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

2509

10

330/1

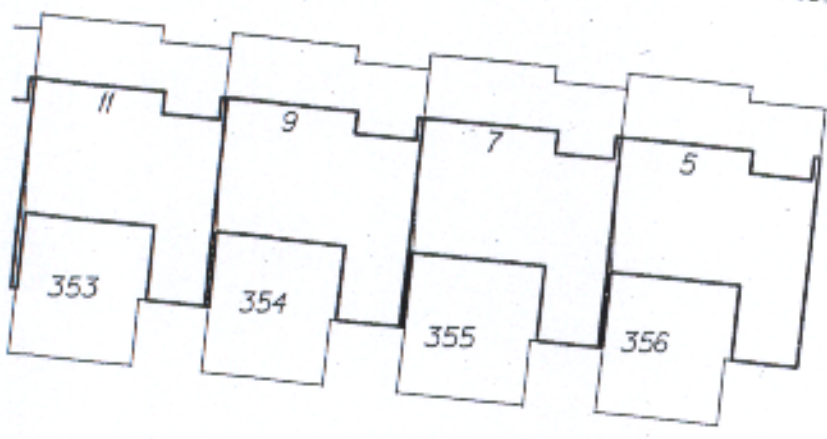
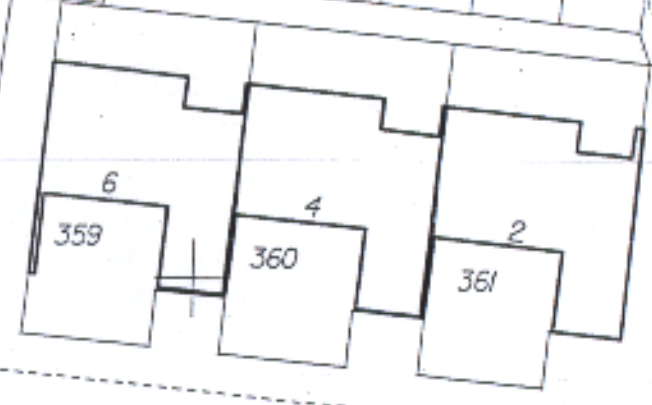
dr
kpt. E. Brydaka



Sydów Putku

dr 351/2

Bp



B

351/2



3

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0213, 213 Baranówka

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	ha	wł.	mięscowość ulica nr	
Gmina Miasto Rzeszów						
186301_1.0213	24C1	330/2	0.4935	Rzeszów, Brydaka -	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek I	
213 Baranówka					[nom. praw. KW 38079]	16760
	uz. B		0.2044	Id dz. : 186301_1.0213.330/2		Komentarz do JR: G.16760
	uz. Bp		0.2891			
186301_1.0213	24C3	351/2	0.7030	Rzeszów, Aleja Wyzwolenia -	[nom. praw. KW RZLZ/00017794/0]	16760
213 Baranówka						Komentarz do JR: G.16760
	uz. B		0.5529	Id dz. : 186301_1.0213.351/2		
	uz. Bp		0.0525			
	uz. dr		0.0976			

II, działek: 2 Suma pow.: **1.1965** Słownie : jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt pięć m2

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.18.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

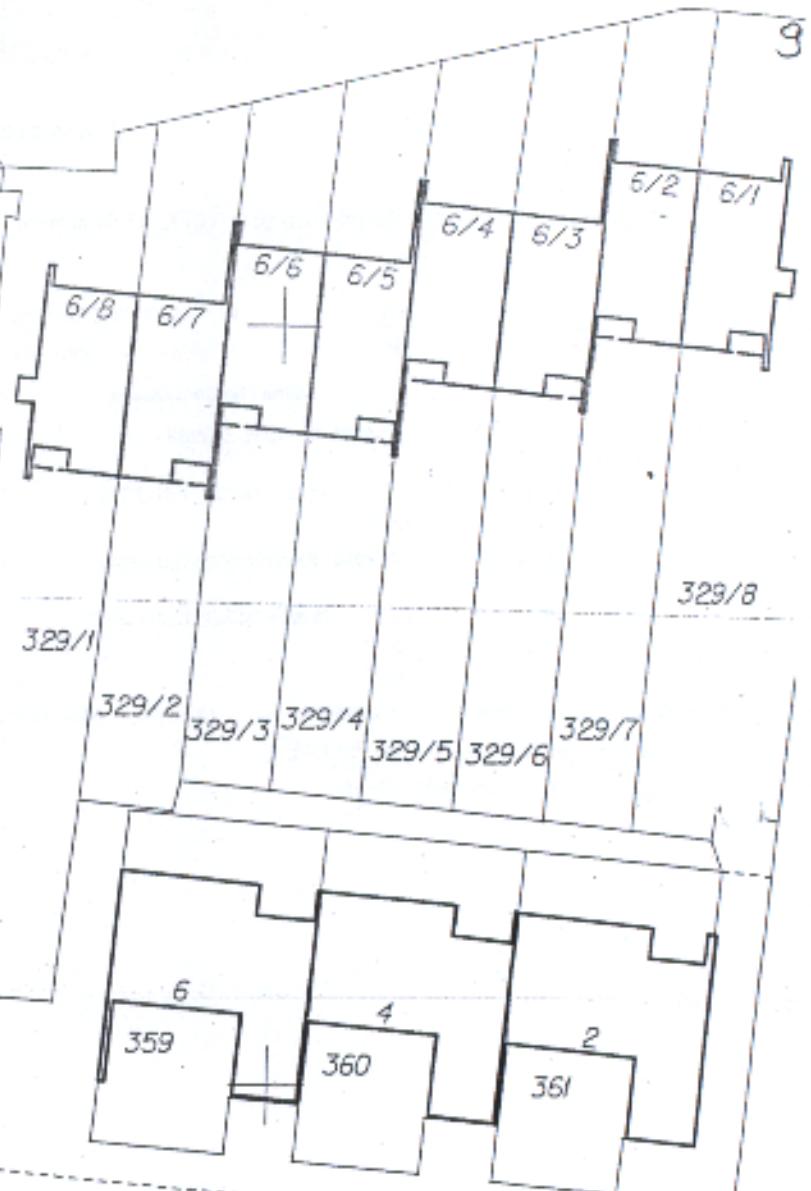
2509

dr

330/1

Kpt. E. Brydaka

9

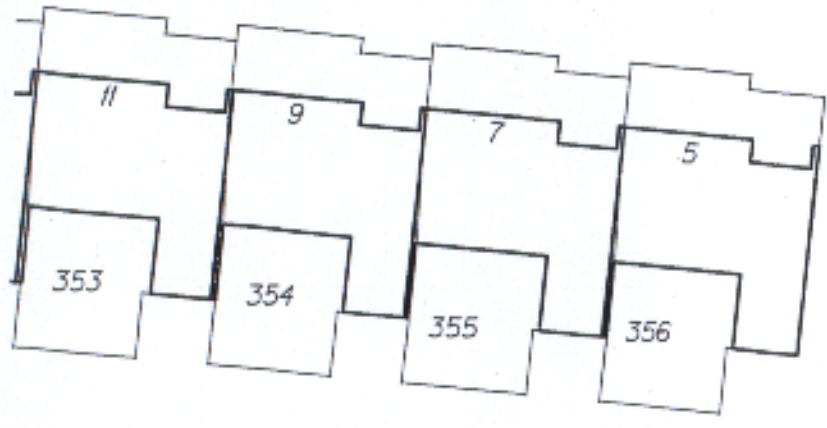


Sydw Putku

dr

351/2

Bp



B

351/2

g

i

j

351/1

3

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

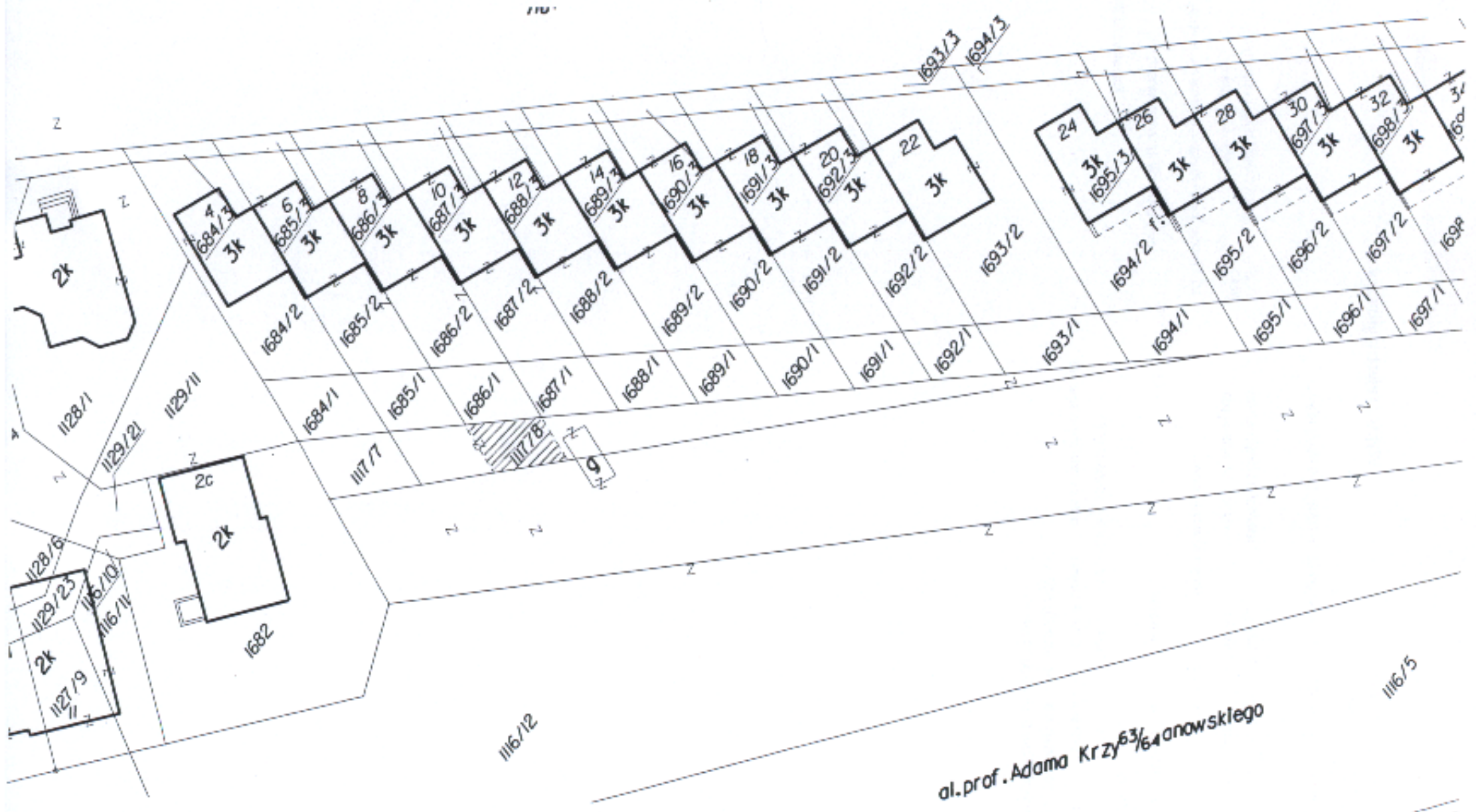
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0208, 208 Nowe Miasto

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0208	208 1117/8	0.0246			[nom. praw. KW RZ1Z/00016638/2]	23118
	2					
208 Nowe Miasto						Komentarz do JR: G.23118
	uz. III	0.0246	Id dz. : 186301_1.0208.1117/8			
II. działek: 1	Suma pow.:	0.0246	Słownie : dwkście czterdziesi szesc m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2013.03.13.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



ul. prof. Adama Krzyżanowskiego

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0213, 213 Baranówka

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięszczość ulica nr	
Gmina Miasto Rzeszów						
186301_1.0213 213 Baranówka	24C1 330/2	0.4935	Rzeszów, Brydaka -	wf 1/1	Pocztą: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1 [nom. praw. KW 38079]	16760 Komentarz do JR: G.16760
	uz. B	0.2044	Idz. : 186301_1.0213.330/2			
	uz. Bp	0.2891				
II. działek: 1	Suma pow.:	0.4935	Słownie : cztery tysiące dziewięćset trzydzieści pięć m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2013.04.18.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem

325
Kpt. Edwarda

2508

330/2

