

UCHWAŁA NR LIII/992/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 242 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) i art.13 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 331,94 m² przy ul. Litewskiej 2A w Rzeszowie położonego na działce nr 56/26 w obrębie 219 z dotychczasowym najemcą Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym „Radosne Serce” i Hospicjum Stacjonarne NZOZ Bluemed na okres 30 lat, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

1/ Budynek przy ul. Litewskiej 2A w Rzeszowie wymaga remontu kapitalnego wraz z wykonaniem decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa znak N.B. 2.61.7356/4/09 .

Najemca zobowiązuje się do poniesienia w całości kosztów remontu w zamian za zawarcie umowy najmu na 30 lat.

2/ pozostawienie dotychczasowej stawki czynszu w wysokości. 7,0 zł/m²/m-c/netto /waloryzacja czynszu gminnych lokali użytkowych zgodnie z Uchwałą nr VI/75/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r.