

ZARZĄDZENIE Nr VI/1004/2013

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz Cywilno-Wojskowego Klubu Sportowego RESOVIA w Rzeszowie położonej przy Al. Witosa w Rzeszowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr VII/109/2011 z dnia 22 lutego 2011 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Cywilno-Wojskowego Klubu Sportowego RESOVIA w Rzeszowie nieruchomość oznaczoną jako działki nr 411/1 o pow. 7775 m², 411/3 o pow. 2459 m², 411/19 o pow. 2615 m², 411/21 o pow. 1676 m², 411/22 o pow. 537 m², 411/23 o pow. 800 m² w obr. 214 obj. Kw. RZ1Z/00150771/7 położoną w Rzeszowie przy Al. Witosa, stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów przeznaczoną na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, przedstawioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Cynar - Radca Prawny

Starszy Inspektor Kierownik Odziału
Gospodarki Gruntami

Bogumila Kobieliarczyk inż. Szymon Kuźniak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr VI/109/4/2013 z dnia 24.05.2013 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie Uchwały Nr VII/109/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy Al. W. Witosa w Rzeszowie, przeznaczonej na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Lp.	Numer Kw	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat rocznych
1.	RZIZ/001 50771/7	411/1 411/3 411/19 411/21 411/22 411/23 Obr. 214	7775 2459 2615 1676 537 800	Nieruchomość położona jest przy Al. W. Witosa w Rzeszowie. Teren zabudowany kortami tenisowymi, lodowiskiem, budynkami infrastruktury technicznej	Zgodnie z MPZP Nr 145/16/2006 przy al. W. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie nieruchomości oznaczone są w planie symbolami: U, UC/MW/Up- teren przeznaczony pod usługi komercyjne, KDZ- teren przeznaczony pod drogę publiczną, zbiorczą, dwujęzdniową oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego przez CWKS Resovia zgodnie z KRS nr 0000105816 jest to następująca działalność: organizowanie obozów sportowych w celu doskonalenia umiejętności taktycznych i technicznych, organizowanie zgrupowań młodzieży i turniejów sportowych rangi mistrzostw okręgu, działalność związana ze sportem i upowszechnianiem kultury fizycznej mającej na celu integrację młodego pokolenia doskonalenie hartu ducha przez wyciążenie własnych słabości, osiągnięcie pozytywnego wyniku sportowego.	6 980 000,00 zł w tym: wartość gruntu: 6 180 000 zł wartość składników budowlanych: 800 000,00 zł	Termin rozpoczęcia budowy – 2 lata Zakończenia budowy – 5 lat od dnia podpisania umowy	I opłata – 15% ceny gruntu: 927 000,00 zł Roczna – 1% płatna do 31 marca każdego roku 61 800,00 zł	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia2013 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta-3 na okres 21 dni, tj. od dnia2013r. do dnia2013 r.

Starszy Inspektor
Bogumila Kołodziejczyk

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Miasta Rzeszowa
Roman Holzer

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc