

**Uchwała Nr LV/1012/2013  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 18 czerwca 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,20 ha, w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie tego terenu pod parking podziemny, usługi oraz zabezpieczenie niezbędnej powierzchni terenu pod ogólnodostępny plac publiczny, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenach objętych planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XVII/354/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 225/11/2011 przy ul. Dymnickiego w Rzeszowie


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LV/1012/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie

Na terenach proponowanym do sporządzenia planu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

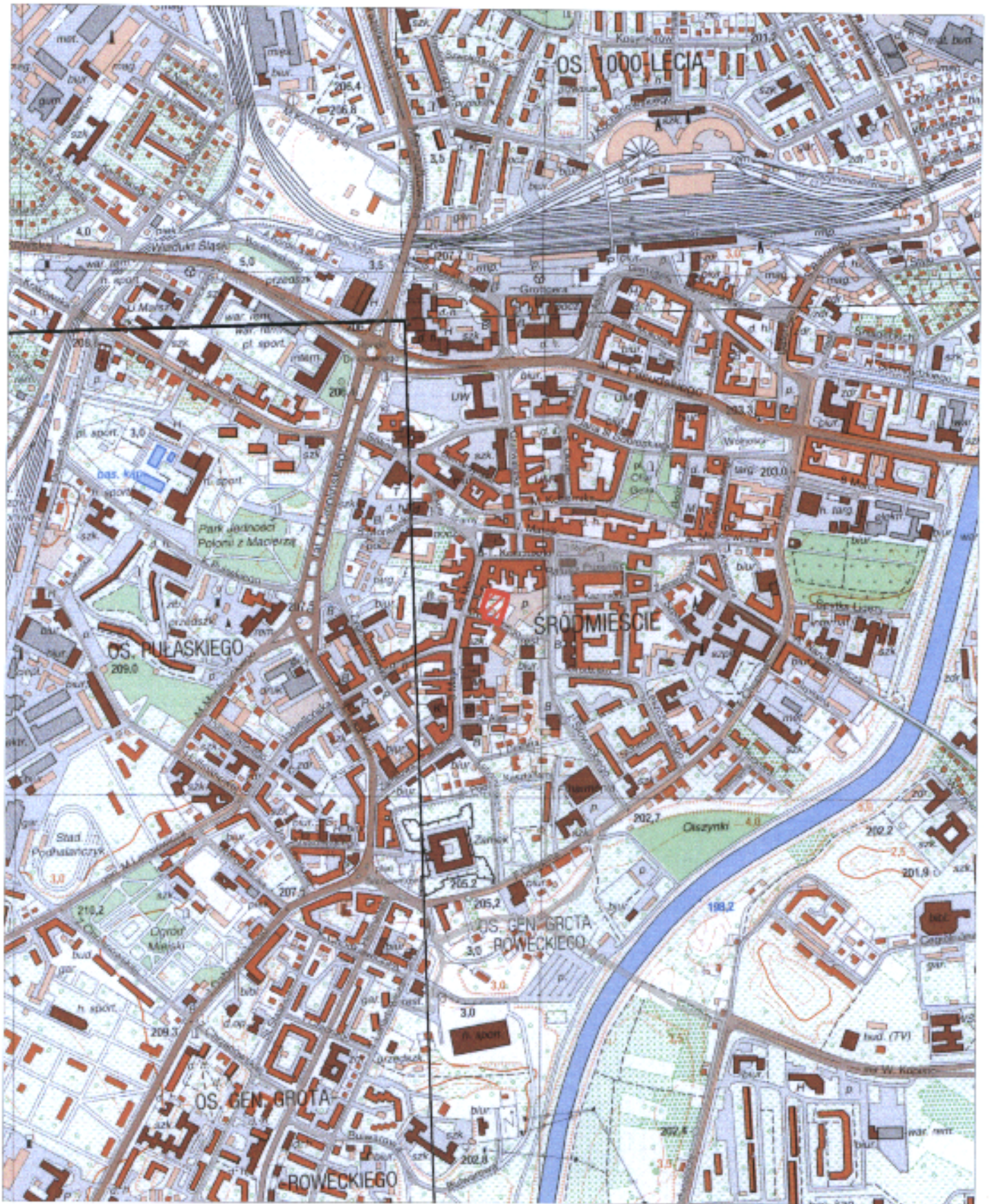
Celem opracowania planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego ww. planem, w szczególności przeznaczenie tego terenu pod usługi, parking podziemny i zieleń urządzonej z dopuszczeniem dojazdów.

Obecnie teren ten obejmujący działki o nr ewid. 955/10 oraz 955/44 wykorzystywany jest jako parking naziemny tymczasowy z zielenią urządzonej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że istnieje możliwość innego zagospodarowania tego terenu.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LV/1012/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 18 CZERWCA 2013 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 250/2/2013  
W REJONIE HOTELU GRAND W RZESZOWIE