

UCHWAŁA NR LV/1035/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 18 czerwca 2013 r

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r poz. 594 ) art.13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Skubisza 9 w Rzeszowie /budynek przychodni/ położony na działce nr 925/2 w obrębie 213 z Panią Agnieszką Ganczarską do dnia 30 listopada 2042 r., oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Uchwałą NR XXXVIII/745/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2012 r. została wyrażona zgoda na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Najemcy podpisali umowy najmu i umowy remontowe na okres 30 lat w zamian za sfinansowanie remontu budynku przychodni.

1/ W miejsce najemcy, który wypowiedział umowę remontową i umowę najmu tj. NZOZ „UNIDENT” o pow. 54,40 m<sup>2</sup> zostanie spisana nowa umowa najmu oraz umowa remontowa na takich samych warunkach tj. do dnia 30 listopada 2042 r., w zamian za udział w finansowaniu remontu budynku.

2/ Stawka czynszu obowiązywać będzie tak jak pozostałych najemców tj. 9,33 zł/m<sup>2</sup>/m-c/netto /waloryzacja czynszu gminnych lokali użytkowych następować będzie corocznie o wskaźnik inflacji określony na podstawie komunikatu GUS/.