

UCHWAŁA Nr LV / 1037 / 2013

RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 18 czerwca 2013 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miasta Rzeszowa w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Miasta Rzeszowa miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży.**

Na podstawie art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ) oraz art.12 ust.2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2012 r., poz.1356 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXI/58/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Miasta Rzeszowa miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży, zmienionej uchwałą Nr III/54/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

"1. Warunki określone w ust 1. nie dotyczą kamienic usytuowanych w budynkach lub ich częściach, które zawierają się w granicach staromiejskiej strefy wydzielonej, obejmującej obszar ograniczony ulicami : Jacentego Gałęzowskiego – cała, Adama Mickiewicza ( kamienice o numerach nieparzystych od 1- 19 i o numerach parzystych od nr 2-8), Ludwika Zamenhoffa – cała, Króla Kazimierza – cała, ulica Baldachówka – cała, Grodzisko – wszystkie kamienice o numerach parzystych, ulica Juliusza Słowackiego kamienice o numerach nieparzystych 5 i 7 i numerach parzystych od 2-16, ulica Ks. Feliksa Dymnickiego – cała, ul. 3-go Maja - cała, ul. Zamkowa – kamienice o numerach parzystych od 2-8, ulica Płk. Leopolda Lisa-Kuli numery parzyste od 12-16 i numery nieparzyste od 1 do 17, kamienica przy Placu Śreniawitów nr 1, ul. Dąbrowskiego numery parzyste od 2 - 20 i numery nieparzyste od 1 - 19, oraz ulica Jagiellońska numery nieparzyste od 1-13 i numery parzyste od 2-18, ulica Tadeusza Kościuszki numery nieparzyste od 3-15, i numery parzyste od 4-10, ulica Jana Matejki - cała , ulica Mikołaja Kopernika – cała, ulica Sokoła - numery nieparzyste od 3-13 i numery parzyste 2-6, ulica Jana III Sobieskiego numery nieparzyste 1-17 i numery parzyste od 2-18 , kamienice przy Placu Wolności numery 1 i 2 oraz ulica Ks. Jałowego – cała."

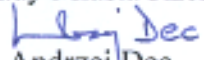
b) Dodaje się ust 4 w brzmieniu:

„4. Granice staromiejskiej strefy wydzielonej ilustrują mapy stanowiące załączniki: Nr 1, Nr 1a ( obejmujący ul. Ks. Jałowego) Nr 1b ( obejmujący ulicę Płk. Leopolda Lisa-Kuli i numery nieparzyste od 1 do 7, kamienica przy Placu Śreniawitów nr 1, ul. Dąbrowskiego numery parzyste od 2 - 20 i numery nieparzyste od 1 – 17)".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

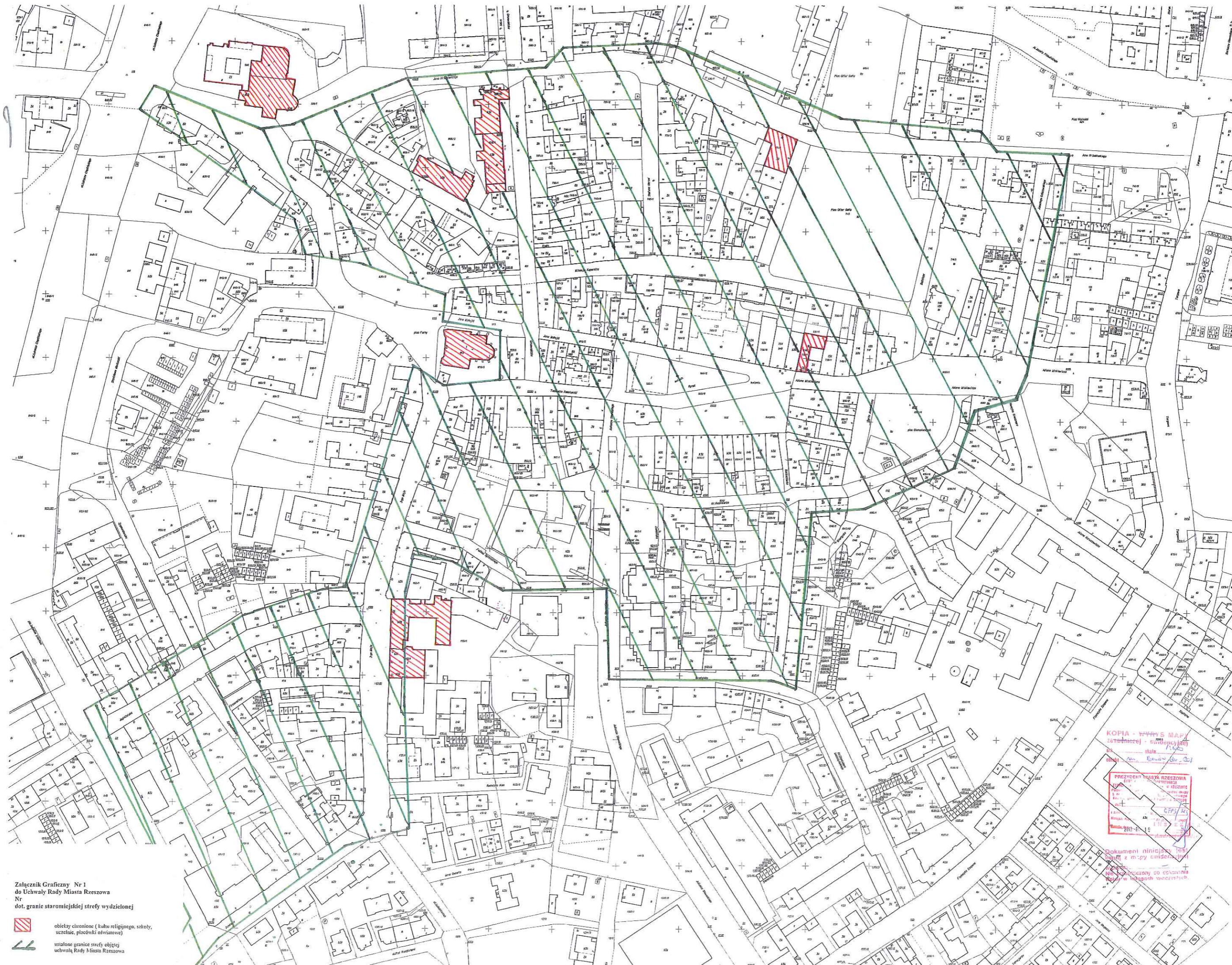
Zwiększenie obszaru wydzielonej starej części miasta ( par.1 ust. 3 ) czyli odstąpienie od stosowania limitu odległości placówek prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych od obiektów chronionych, jest podyktowane występowaniem zwartej zabudowy staromiejskiej w centralnej, starej części Rzeszowa. Powiększenie zasięgu strefy, w stosunku do obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XXI/58 /2004 z 28 kwietnia 2004 roku, uzasadnione jest pojawieniem się nowych obiektów chronionych ( szkoły nauki języków obcych, filie i oddziały szkół wyższych ) blokujących lokalizację nowych punktów sprzedaży.

Do Biura Ewidencji Działalności Gospodarczej i Zezwoleń kierowane są zapytania przedsiębiorców o możliwość korzystania z zezwoleń w lokalach mieszczących się w starych, nieustannie remontowanych i modernizowanych kamienicach staromiejskich. Przy ulicy Dąbrowskiego zlokalizowane są szkoły języków obcych i obiekty Uniwersytetu Rzeszowskiego.



Konieczność zachowania 100 metrowego dystansu odległości blokuje powstawanie nowych placówek, których działalność bez korzystania z zezwoleń na sprzedaż alkoholu nie jest opłacalna ekonomicznie ( kawiarnie, bary, restauracje, puby, bistra, sklepy monopolowe itp.).

Najstarsza część miasta, która przez długie lata straszyla opuszczonymi budynkami i martwymi witrynami sklepów ożyła i nabrała kolorytu z chwilą pojawienia się tu nowych lokali gastronomicznych i handlowych. Utrzymana na wysokim pod względem estetycznym i funkcjonalnym poziomie baza gastronomiczno-usługowa Rzeszowa jest znaczącym elementem wizerunku miasta, tworzy jego klimat, przyciąga turystów, jest miejscem spotkań i relaksu mieszkańców, w tym coraz liczniejszej grupy młodzieży studiującej na rzeszowskich uczelniach. Letnie ogródki gastronomiczne wpisały się na trwałe w pejzaż miasta, sezonie letnim przyciągają klientów do późnych godzin nocnych.

W Polsce istnieją liczne przykłady odrębnego uregulowania prawnego w najstarszych częściach miast. W Lublinie wydzielono obszar tradycyjnego deptaku na Krakowskim Przedmieściu. Starówki Krakowa, Warszawy, Torunia i Przemyśla także traktowane są w sposób odrębny. Władze Krakowa nie stosują limitu odległości od obiektów chronionych do lokali gastronomicznych w całym mieście a dodatkowo wydzieliły ciągi handlowe na krakowskich Plantach.

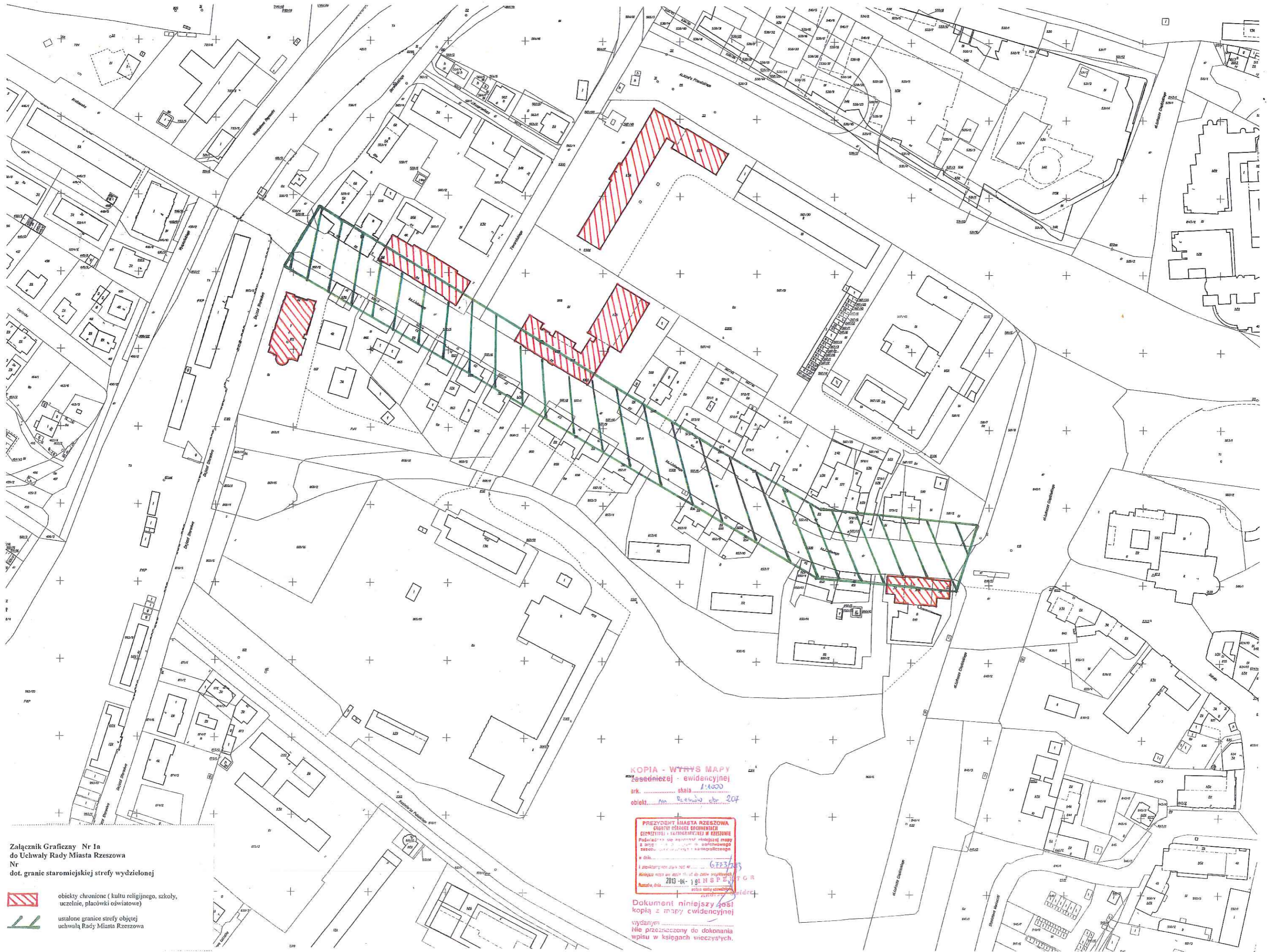


Załącznik Graficzny Nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
Nr  
dot. granic staromiejskiej strefy wydzielonej



-  obiekty chronione (kultura religijna, szkoły, uczelnie, placówki oświatowe)
-  ustalone granice strefy objętej uchwałą Rady Miasta Rzeszowa

KOPIA - WYKRES MAPY  
zastępczo - ewidencyjnej  
skala 1:1000  
Przebieg linii granic strefy wydzielonej  
1000 0 1000

Dokument niniejszy jest  
dokumentem ewidencyjnym  
nie posiada mocy prawnej  
i nie może być używany do celów  
nie przewidzianych w przepisach  
prawnych



Załącznik Graficzny Nr 1a  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
Nr  
dot. granic staromiejskiej strefy wydzielonej

-  obiekty chronione (kultura religijna, szkoły, uczelnie, placówki oświatowe)
-  ustalone granice strefy objętej uchwałą Rady Miasta Rzeszowa



KOPIA - WZRYS MAPY  
Zasadniczej - ewidencyjnej  
ark. .... skala 1:1000  
obiekty... .. Rzeszów ul. 207

PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA  
SZYMON OŚCIEK  
GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE  
Podkładem są najnowsze plany i mapy z wyjątkiem zasobów archiwalnych i kartograficznych w dot.  
I gęstość: 1:1000 Nr ew. ... 6723/13  
Niniejszy wzrys mapy jest do celów ewidencyjnych  
Rzeszów, dnia 2013-04-19 HSPEJ/TGR  
rzeczny wiceprezydent

Dokument niniejszy jest  
kopią z mapy ewidencyjnej  
wydanej  
nie przeznaczony do dokonania  
wpisu w księgach wieczystych.



Załącznik Graficzny Nr 1b  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
Nr dot. granic staromiejskiej strefy wydzielonej

-  obiekty chronione (kultura religijna, szkoły, uczelnie, placówki oświatowe)
-  ustalona granice strefy objętej uchwałą Rady Miasta Rzeszowa

KOPIA - WYTKAS MARY  
Zasadniczej - Studentki Inst.  
Arch. - 1984  
mgr inż. Andrzej Jędrzejko

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY**  
PROF. DR. HENRYK STANISŁAW  
KURKOWSKI  
ul. Świdnicka 15  
40-005 Rzeszów  
tel. 22 23 11 11

**DR. HENRYK STANISŁAW KURKOWSKI**  
mgr inż. Andrzej Jędrzejko

**DR. HENRYK STANISŁAW KURKOWSKI**  
mgr inż. Andrzej Jędrzejko

Dokument niniejszy jest  
kopią z archiwum oryginalnego  
dokumentu.  
Nie przeznaczone do obrotu  
wzajemnego w biurach urzędowych.