

UCHWAŁA Nr XLVIII/774/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonych w Rzeszowie przy ul. Głowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią uchwały. Zostały one zabudowane trzema pawilonami przez dotychczasowych dzierżawców na podstawie umów zawartych na okres 10 lat. Następnie umowy dzierżawy zostały przedłużone na okres 3 lat.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomości zostały przez dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymane, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, co gwarantuje dzierżawcom ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektu.