

UCHWAŁA Nr XLVIII/778/2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Aleksandra Jagiellończyka w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, tj. Pani Barbarze Ciapale, Pani Katarzynie Kurzępa-Dedo i Panu Piotrowi Dedo na okres 3 lat części nieruchomości o pow. 56 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej przy ul. Aleksandra Jagiellończyka w Rzeszowie, oznaczonej jako część działki nr 922 obr. 219 objęte Kw.59117, z przeznaczeniem na dojazd do działek nr 921/1 i 921/2 w obr. 219.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

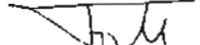
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

## U Z A S A D N I E N I E

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 922 w obr. 219, na której urządzony jest dojazd do działek nr 921/1 i 921/2 w obr. 219.

Ostatnia umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat i wygasa z dniem 31.12.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lata co gwarantuje dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem.