

UCHWAŁA Nr XLVIII/779/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Kasprowicza
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy tj. Panu Janowi Pierzchała zam. 35-118 Rzeszów ul. Solarza 9/6 na okres 3 lat nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Kasprowicza, na której usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy, oznaczonej jako działka nr 564/4 w obrębie 207, o pow. 179 m², objętej Kw 98813, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

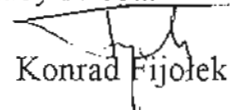
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 564/4 w obr. 207, na której usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy. Ostatnia umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 31.12.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lata co gwarantuje dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektu.