

UCHWAŁA Nr XLVIII/781/2009
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Katynia
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, tj. Pani Anieli Marszałek oraz Panu Bogusławowi Kwater prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „MERCATOR” na okres 3 lat nieruchomość o pow. 15 m², stanowiącą własność Gminy Miasto Rzeszów, położoną przy ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie, oznaczoną jako część działki nr 1079/4 obr. 213 objętą Kw. 28330, zabudowaną kioskiem handlowym.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

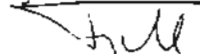
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1079/4 w obr. 213, na której usytuowany jest kiosk handlowy.

Ostatnia umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat i wygasła z dniem 31.12.2008 r.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została przez dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lata co gwarantuje dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektu.