

UCHWAŁA Nr XLVIII/787/2009

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, tj. „RUCH” S.A. w Warszawie, ul. Wronia 23 Oddział w Rzeszowie, ul. Asnyka 7 na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów oznaczone jako:

1. część działki nr 1185/1 w obr. 213 o pow. 10 m², położona przy ul. Spiechowicza w Rzeszowie, objęta Kw. 35242, zabudowana kioskiem handlowym nr 154,
2. część działki nr 1171/14 w obr. 213 o pow. 9 m², położona przy ul. Broniewskiego w Rzeszowie, objęta Kw. 16778, zabudowana kioskiem handlowym nr 204,
3. część działki nr 936/9 w obr. 213 o pow. 18 m², położona przy ul. Ofiar Katynia w Rzeszowie, objęta Kw. 20695, zabudowana kioskiem handlowym nr 63,
4. część działki nr 514/10 w obr. 208 o pow. 9 m², położona przy ul. Wierzbowej w Rzeszowie, objęta Kw. RZ1Z/00044933/5, zabudowana kioskiem handlowym nr 201.

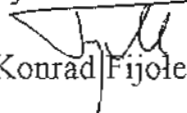
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości wymienionych w treści uchwały na których usytuowane są kioski handlowe. W/w nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawieranych na okresy 3 letnie.

W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na następny okres wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione części działek zostały przez dzierżawcę zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymane, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony tj. 3 lata co gwarantuje dzierżawcy ściśle określony okres dysponowania gruntem pozwalający zainwestować w stan techniczny i estetykę obiektów.