

**Uchwała Nr XLVIII/788/2009  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 stycznia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 174/1/2009 Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99, obowiązującego  
przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 174/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99, obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72, poz. 814 z dnia 13 listopada 2000 r., zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje teren oznaczony symbolem MN2 na rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99, obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, o powierzchni około 5,5 ha, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

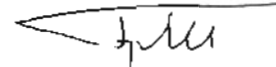
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**



**Konrad Fijolek**

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVIII/788/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2009 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 174/1/2009  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99,  
obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99, obowiązującym przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72, poz. 814 z dnia 13 listopada 2000 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolem **2MN** pod zabudowę mieszkaniową.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, a wynikłymi po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99, obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie. W związku z likwidacją gazociągu i potrzebami lokalnej społeczności, wnoszącej o zmianę zapisów ustaleń dotyczących działek będących ich własnością, w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy bliżej drogi dojazdowej, niż zostało to zapisane w obowiązującym planie (linia zabudowy uzależniona od oddziaływania gazociągu).

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, a także informacja od Polskiego Górnictwa i Gazownictwa SA wykazała, że możliwe jest przesunięcie linii zabudowy zgodnie z wnioskiem, w związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany planu.