

ZARZĄDZENIE NR VI/1045/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 28 czerwca 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: B. Chrobrego 14/21, Broniewskiego 32/106, Dąbrowskiego 32/55, W. Pola 11/7, Żwirki i Wigury 3/24, Żwirki i Wigury 5/70, Kujawska 13a/41, B. Krzywoustego 1/37, Poniatowskiego 17/11, Warszawska 1/3/91, Baldachówka 14/38, Popiełuszki 12/187 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlanymi i Usługami

Joanna Błaszczak
mgr Joanna Błaszczak

Referent

mgr Sławomir Przewłocki

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski
mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *VI/1045/2013*

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *28 czerwca* 2013r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamekowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 187 przy ul. Popietuszkii 12	1677 obr.208	92279	5690	4904/952163	47,31	157 133,00	329,10	80,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 38 przy ul. Baldachówka 14	1026/10 obr.207	42546	626	3833/179689	38,33	150 572,00	223,56	44,71	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 91 przy ul. Warszawskiej 1/3	1560 obr.207	36226	253	5093/1130952	50,93	170 698,00	91,02	18,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 11 przy ul. Poniatowskiego 17.	895/4, 895/5 obr. 207	95234	438	3108/107864	31,08	108 126,00	195,07	39,02	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 37 przy ul. B. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	4607/303760	46,07	151 229,00	192,37	38,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 41 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2, 1640/3, 1644 obr. 218	114072	2983	6640/313890	29,83	206 930,00	772,78	154,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 70 przy ul. Żwirki i Wigury 5	1669 obr. 207	36339	773	3703/278592	37,03	143 294,00	132,15	26,43	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 24 przy ul. Żwirki i Wigury 24	1650/1 obr. 207	35637	679	6258/145885	62,58	222 429,00	374,62	74,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 7 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	4180/368050	41,80	118 585,00	72,77	14,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 55 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr. 207	11889	4230	3742/368200	37,42	154 202,00	671,85	134,37	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 106 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 213	38398	1315	4878/906875	48,78	164 721,00	72,73	14,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 21 przy ul. B. Chrobrego 14	1727 obr. 207	30356	224	4319/93330	43,19	161 170,00	154,09	30,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2013r. do 2013r.

Referent

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

mgr Sławomir Przewłocki
mgr Joanna Błaszczak

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

~~PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA~~

Prezydent Miasta Rzeszowa

~~Tadeusz Ferenc~~

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]