

ZARZĄDZENIE NR VI/1078/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 1 sierpnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Batorego 16/2A, Staszica 31/28, Warszawska 1/3/1, Mikołajczyka 1/15, Ofiar Katynia 12/55, Hetmańska 43/1/60, Lenartowicza 35/14, Dąbrowskiego 32/55, Popieluszki 12/135, Broniewskiego 13/3, Broniewskiego 26/161, Hetmańskiej 36/32, W.Pola 11/7, Hetmańska 43/1/110, Spiechowicza 7/26, Spiechowicza 8/8, Ofiar Katynia 12/140, Poniatowskiego 2/4, Dąbrówki 4/85, Broniewskiego 21/3, Hetmańskiej 43/63, Dąbrówki 4/45 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną,
Główni i Urzędnicami
mgr. Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski
sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Cynar - Radca Prawny

Referent

mgr Patrycja Pawlak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr **V/11078/2013**

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia **11 sierpnia 2013r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przewiduje do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 2A przy ul. Batorego 16	424 obr.207	36349	616	5827/156646	58,27	193 469,00	383,63	76,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 28 przy ul. Staszica 31	1577 obr.207	36584	726	4748/198945	47,48	170 339,00	265,04	53,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 1 przy ul. Warszawska 1/3	1395/5 obr.207	36226	1560	5077/1130952	50,77	167 457,00	97,97	19,59	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 15 przy ul. Mikołajczyka 1	1411 obr. 213	61644	422	6751/303213	67,51	216 824,00	123,12	24,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

5	Lokal nr 55 przy ul. Ofiar Katyńia 12	940 obr. 213	35829	1970	4891/745075	48,91	163 405,00	180,91	36,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 60 przy ul. Heimańska 43/1	1590 obr. 207	34336	1087	3021/462745	30,21	103 384,00	105,49	21,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 14 przy ul. Lenartowicza 35	1490 obr. 207	7065	641	3356/179800	33,56	115 746,00	183,95	36,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 55 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr. 207	11889	4230	3742/368200	37,42	154202,00	671,85	134,37	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 135 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5100/952163	51,00	72 709,00	95,03	23,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 3 przy ul. Broniewskiego 13	1175 obr. 213	39424	490	4370/183199	43,70	134 407,00	153,16	30,63	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 161 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4786/850683	47,86	154826,00	178,28	35,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 32 przy ul. Heimańskiej 36	1578 obr. 207	37231	1578	5086/202121	50,86	173 468,00	282,78	56,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 7 przy ul. W.Pola 11	1569 obr. 208	35211	479	4180/368060	41,80	118 585,00	72,77	14,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 110a przy ul. Heimańska 43/1	1590 obr. 213	34336	1087	6383/462745	63,83	224 566,00	222,89	44,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

15.	Lokal nr 26 przy ul. Spiechowicza 7	1193	35553	478	3544/185388	35,44	112085,00	119,74	23,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 213									
16.	Lokal nr 8 przy ul. Spiechowicza 8	1204/1	9281	348	3209/134297	32,09	102789,00	106,05	21,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 213									
17.	Lokal nr 140 przy ul. Ofiar Katyńia 12	940	35829	1970	4023/745075	40,23	133585,00	148,81	29,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 213									
18.	Lokal nr 4 przy ul. Poniatowskiego 2	1214/5	40056	359	4489/76152	44,89	150022,00	327,09	65,42	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 207									
19.	Lokal nr 85 przy ul. Dąbrówki 4	1555	36192	994	4236/358936	42,36	160708,00	174,38	34,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 207									
20.	Lokal nr 3 przy ul. Broniewskiego 21	1171/1	65572	477	4370/183179	43,70	135957,00	149,12	29,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 213									
21.	Lokal nr 63 przy ul. Hetmańskiej 43	1589	34927	1086	3381/397581	33,81	106936,00	137,29	27,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 207									
22.	Lokal nr 45 przy ul. Dąbrówki 4	1589	22618	994	4379/358936	43,79	156975,00	576,85	36,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr. 207									

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2013r. do 2013r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalną
Budowlami i Planowaniem

mgr Joanna Błaszczak

Referent

mgr Patrycja Pawlat

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer