

ZARZĄDZENIE NR VI/1102/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 23 sierpnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Warszawskiej 1/3/81, Broniewskiego 26/100, Krakowskiej 10/15, W. Pola 13/80, Ks. Jałowego 28/25, Pl. Śreniawitów 2/5, Ofiar Katynia 10/48, Broniewskiego 24/137, Kosynierów 1/11, Dąbrowskiego 32/40, Broniewskiego 26/38, Hetmańskiej 41/3 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Agata Janicka

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Referent

mgr Sławomir Przewłocki

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 38 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr.213	35537	2272	4002/850683	40,02	126 473,00	149,53	29,90	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 40 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr.207	11889	4230	3457/368200	34,57	214 829,00	620,68	124,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 11 przy ul. Kosynierów 1	199/1 obr.207	106591	1882	4780/952162	47,80	156 569,00	99,46	19,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 137 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	3882/949572	38,82	124 672,00	144,20	28,84	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 48 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr. 213	36630	1982	3958/742507	39,58	129 253,00	147,80	29,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 5 przy ul. Pl. Śreniawitów 2	1272 obr. 207	1072	517	10887/94475	98,96	273 865,00	997,45	199,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 25 przy ul. Ks. Jałowego 28	559/2	38792	612	2250/195838	22,50	72 580,00	92,14	18,43	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

8	Lokal nr 80 przy ul. W. Pola 13	1570 obr. 207	36176	478	3636/3684784	36,36	123 231,00	63,09	12,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 15 przy ul. Krakowskiej 10	795 obr. 213	36059	344	5004/90864	50,04	151 877,00	248,25	49,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 100 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4850/850683	48,50	157 556,00	181,21	36,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 81 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	3996/1130952	39,96	133 024,00	77,11	15,42	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 3 przy ul. Hetmańska 41	1587/1 obr. 207	35846	627	6979/171624	69,79	247 458,00	379,01	75,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102. poz 651 z późn. zm). winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek. w terminie 6 tygodni. licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni. w terminie od 2013r. do 2013r.

Referent
mgr Sławomir Przewłocki

**Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**
mgr Agata Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Holzer

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc