

**UCHWAŁA NR LVII/ 1078/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 27 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem wskazanej w jej treści nieruchomości na okres kolejnych trzech lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., Nr 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres kolejnych trzech lat nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa opisane szczegółowo w załączniku do uchwały.
2. Nieruchomością, o której mowa w ustępie poprzedzającym jest działka ewidencyjna nr 869/19, obr. 207, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą KW 16164, położona w Rzeszowie przy ul. Ks. J. Jałowego 23a, na której usytuowane są 4 korty tenisowe wraz z budynkiem zaplecza socjalnego i magazynem mączki.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 uchwały.

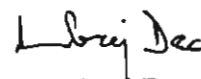
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., Nr 594) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 2 § 1 nin. uchwały, który wynajmował ją na podstawie umowy, których okres trwania dobiega końca w kwietniu 2014 roku (załącznik do nin. uchwały). Ponieważ prowadzona przez najemcę działalność, w tym również w zakresie krzewienia kultury fizycznej nie jest bez znaczenia dla mieszkańców Miasta, stąd słuszne wydaje się przedłużenie z nim umowy najmu na dalszy okres, jak w uchwale. Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 37 ust. 4 zd. drugiej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemcy nie zalegającego w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik do Uchwały nr LVII/1078/ 2013 r.  
RADY MIASTA Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2013 roku**

**Zestawienie najemców użytkujących nieruchomości administrowane przez  
ROSiR**

L.p.	Nazwa najemcy	Wielkość pow. w m <sup>2</sup>
1.	Irena GAJDEK, zam. Rzeszów, prowadząca działalność gospodarczą jako TENIS PLAY Irena Gajdek	1/ Korty - 2707 m <sup>2</sup> 2/ Budynek zaplecza socjalnego – 41,66 m <sup>2</sup> 3/ Magazyn mączki – 12, 89m <sup>2</sup>