

Uchwała Nr LVII/1082/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 8,3 ha, położony w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie, określony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust 2. i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVII/1082/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie

Na terenie proponowanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, uchwalony uchwałą Nr XLI/189/2005 z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706, z dnia 9 sierpnia 2005 r., z późn. zm.

Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu przeznaczony jest obecnie pod:

- usługi komercyjne nieuciążliwe,
- publiczną zieleń parkową niską i wysoką,
- publiczną drogę osiedlową.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana przeznaczenia na tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m². Proponowana zmiana przeznaczenia zgodna jest z wnioskiem inwestora oraz zaakceptowana została przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LVII/1082/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 SIERPNI 2013 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 252/4/2013
PRZY AL. W. WITOSA W RZESZOWIE