

Zarządzenie Nr VI / 1444 / 2013
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie**
wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie zmian
wprowadzonych po wcześniejszym wyłożeniu, w ustaleniach dotyczących terenów: MN.1-2, MN/U.1-16,
U/ZI.1-2, U/ZP, ZP/US/WS.1-2, KDL.1-2, KDD/I, KDD.2, E.2, E.6 oraz w § 31

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),

Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagę wniesioną do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 1 sierpnia 2013 r., przez _____, zam. _____, dotyczącą lokalizacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem [KDW], wydzielonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego na terenie MN/U.2, w granicach działki nr 97 obr. 215, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się.**

§ 2

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 2 sierpnia 2013 r., przez _____, dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem [WS/ZI], wydzielonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego na terenie ZP/US/WS.1 oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2 rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu ZP/US/WS.1,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDL.2.**

§ 3

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 7 sierpnia 2013 r., przez _____, zam. _____, właściciela działki _____, dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I oraz systemu kanalizacji deszczowej, a także terenów MW/MN.1 i MW/MN.2, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDD/I,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej systemu kanalizacji deszczowej,**
- **uwagę w części dotyczącej terenów MW/MN.1 i MW/MN.2 uznaje się bezprzedmiotową.**

§ 4

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 7 sierpnia 2013 r., przez _____, zam. _____, właściciela działki _____, dotyczące terenu oznaczonego

na rysunku planu symbolem KDD/I oraz systemu kanalizacji deszczowej, a także terenów MW/MN.1 oraz MW/MN.2, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDD/I,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej systemu kanalizacji deszczowej,**
- **uwagę w części dotyczącej terenów MW/MN.1 i MW/MN.2 uznaje się bezprzedmiotową.**

§ 5

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 7 sierpnia 2013 r., przez _____, zam. _____, właścicieli działki _____, dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I oraz systemu kanalizacji deszczowej, a także terenów MW/MN.1 i MW/MN.2, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDD/I,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej systemu kanalizacji deszczowej,**
- **uwagę w części dotyczącej terenów MW/MN.1 i MW/MN.2 uznaje się bezprzedmiotową.**

§ 6

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, w trzech pismach: dwóch pismach w dniu 7 sierpnia 2013 r. oraz pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r. przez _____ zam. _____, właściciela działek nr _____, dotyczące:

- terenów MW/MN.1 i MW/MN.2,
 - terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I,
 - systemu kanalizacji deszczowej,
 - wskaźników dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyjętych w projekcie planu,
 - zasad lokalizacji zabudowy usługowej w terenach MN/U,
 - zmiany ukształtowania terenu działek,
 - linii zabudowy wyznaczonej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U.5 oraz MN/U.8, wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1,
 - terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1,
 - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie minimalnej powierzchni działek budowlanych, maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i minimalnej powierzchni powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD/I,
- rozpatruje się w następujący sposób:

- **uwagę w części dotyczącej terenów MW/MN.1 i MW/MN.2 uznaje się za bezprzedmiotową,**
- **pozostałych uwag nie uwzględnia się.**

§ 7

Uwagę wniesioną do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez _____ zam. _____, dotyczącą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2 w granicach działek nr _____, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się.**

§ 8

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez _____ zam. _____, dotyczące linii zabudowy nieprzekraczalnej wyznaczonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.8, wzdłuż drogi KDL.1 oraz propozycji lokalizacji drogi

wewnętrznej indywidualnej oznaczonej na rysunku planu symbolem [DW], wskazanej orientacyjnie na terenie MN/U.8 w granicach działki nr 145/2, obr. 215, a także dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwag dotyczących wyznaczenia linii zabudowy nieprzekraczalnej na terenie MN/U.8 oraz propozycji lokalizacji na tym terenie terenu [DW],**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDL.1.**

§ 9

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez zam. _____ właściciela działek _____ dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I oraz systemu kanalizacji deszczowej, a także dotyczące terenów MW/MN.1 i MW/MN.2, rozpatruje się w następujący sposób:

- **uwagę w części dotyczącej terenów MW/MN.1 i MW/MN.2 uznaje się za bezprzedmiotową,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDD/I,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej systemu kanalizacji deszczowej.**

§ 10

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez zam. _____, dotyczące:

- zbyt małej powierzchni przeznaczonej pod zieleń izolacyjną i urządzoną,
- braku precyzyjnych wskazań dotyczących terenów rekreacyjno-sportowych,
- terenów KDG.1 i KDG.2,
- ustaleń w zakresie zarządzania ruchem na niektórych drogach dojazdowych,
- zapisów zakazujących wolnostojących masztów słupów i wież antenowych oraz ograniczeń w zakresie sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej o mocy mniejszej niż 25W.

rozpatruje się w następujący sposób:

- **uwagę w części dotyczącej terenów KDG.1 i KDG.2 uznaje się za bezprzedmiotową,**
- **pozostałych uwag nie uwzględnia się.**

§ 11

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez i _____ zam. _____ właścicielki działek nr 1 _____

, dotyczące:

- terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I,
- wskaźników dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyjętych w projekcie planu;
- zasad lokalizacji zabudowy usługowej w terenach MN/U,
- zmiany ukształtowania terenu działek,
- linii zabudowy wyznaczonej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U.5 oraz MN/U.8, wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1,
- terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1,
- systemu kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- przyjętych w planie wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie: minimalnej powierzchni działek budowlanych, maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
- lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD/I,

rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się.**

§ 12

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez [redacted] zam. [redacted], dotyczące:

- terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I,
 - systemu kanalizacji deszczowej,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, określonych w § 31 pkt 2a, 4a, 4b, 5a oraz 6b,
 - § 34 dotyczącego jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
 - wskaźników dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyjętych w projekcie planu,
 - zasad lokalizacji zabudowy usługowej,
 - kolejności realizacji inwestycji publicznych określonych w planie
- rozpatruje się w następujący sposób:
- **nie uwzględnia się.**

§ 13

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 8 sierpnia 2013 r., przez [redacted] zam. [redacted], właścicieli działki nr [redacted], dotyczące:

- terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I,
 - wskaźników dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyjętych w projekcie planu;
 - zasad lokalizacji zabudowy usługowej w terenach MN/U,
 - zakazu zmiany ukształtowania terenu działek,
 - linii zabudowy wyznaczonej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U.5 oraz MN/U.8, wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1,
 - terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1,
 - systemu kanalizacji deszczowej,
 - dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - przyjętych w planie wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie minimalnej powierzchni działek budowlanych, maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD/I,
- rozpatruje się w następujący sposób:
- **nie uwzględnia się.**

§ 14

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 9 sierpnia 2013 r., przez [redacted] zam. [redacted], właścicieli działki [redacted], dotyczące terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/I, a także zakresu ustaleń prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko, w części dotyczącej „Struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej” oraz części dotyczącej „Jakości środowiska jego zagrożeń i identyfikacji źródeł tych zagrożeń”, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu KDD/I,**
- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zakresu prognozy.**

§ 15

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 9 sierpnia 2013 r., przez [redacted] zam. [redacted], dotyczące terenów oznaczonych na

rysunku planu symbolami [ZP] i [MN], wydzielonych liniami podziału wewnętrznego na terenie MN/U.11, w granicach działek nr:

rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się uwagi dotyczącej terenu [ZP] i [MN] wydzielonych na terenie MN/U.11.**

§ 16

Uwagi, wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 9 sierpnia 2013 r., przez _____, zam. _____,

_____ właścicielkę działek nr _____, dotyczące:

- terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/1,
 - systemu kanalizacji deszczowej,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, określonych w § 31 pkt 2a, 4a,4b, 5a oraz 6b,
 - § 34 dotyczącego jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
 - wskaźników dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyjętych w projekcie planu,
 - zasad lokalizacji zabudowy usługowej w terenach MN/U,
 - kolejności realizacji inwestycji publicznych określonych w planie,
- rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się.**

§ 17

Uwagi wniesione do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 168/7/2008 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, pismem w dniu 9 sierpnia 2013 r., przez _____,

_____ dotyczące ustaleń przyjętych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U.15, w granicach działki nr _____, rozpatruje się w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się.**

§ 18

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag zawiera uzasadnienie do Zarządzenia.

§ 19

Nieuwzględnione uwagi przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 20

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

h7

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszowa, ul. Włocławska 10
tel. 017 23 22 22

DYREKTOR

Anna Książczuk
mgr inż. arch. Anna Książczuk

mgr *Witalis*
RADCA PRAWNY
Rz. 616

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA