

Uchwała Nr LX/1098/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 253/5/2013 „Dworzec”
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 27 ha, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów w rejonie stacji PKP Rzeszów Główny oraz określenie zasad ich zagospodarowania, w szczególności pod kątem realizacji Regionalnego Dworca Autobusowego, jako części Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XLI/192/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 108/16/2005 przy ul. Św. Mikołaja w Rzeszowie.

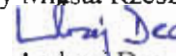
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr LX/1098/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie.

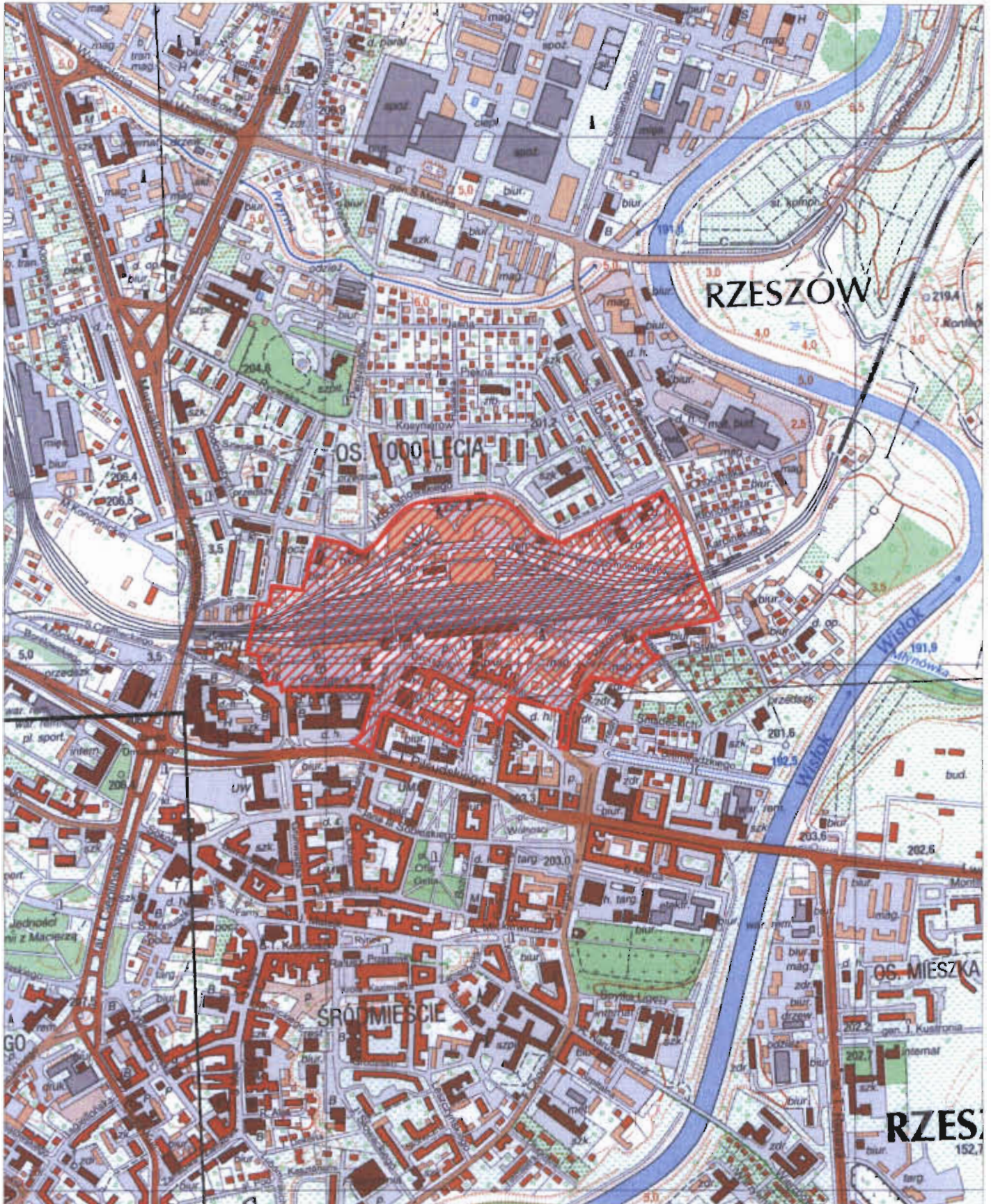
Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar około 27 ha, położony w północnej części Śródmieścia w pobliżu stacji kolejowej Rzeszów Główny, pomiędzy ulicami Kochanowskiego, Grottgera, Asnyka, Bardowskiego i Batorego. Teren ten objęty jest w części obowiązującym MPZP Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XVIII/290/2007 z dnia 25 września 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXI/435/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 listopada 2011 r.

Podjęcie tego opracowania jest niezbędne ze względu na wyłączenie z terenu zamkniętego linii kolejowej E-30 działek położonych przy ulicy Kochanowskiego, na których, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przewiduje się lokalizację głównego dworca autobusowego o znaczeniu regionalnym.

Wprowadzenie nowych ustaleń odnośnie terenów objętych planem jest niezbędne również z powodu istotnych zmian (oszczędności) w sposobie zagospodarowania terenów kolejowych w stosunku do zapowiedzi tego zagospodarowania sprzed EURO 2012.

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów w szczególności pod komunikację autobusową, ewentualnie także pod inne formy komunikacji. Zadaniem nowego planu jest również modyfikacja sposobu zagospodarowania niektórych terenów objętych obowiązującym MPZP Nr 107/14/2005 [...], uwzględniająca zwiększenie udziału w tych terenach funkcji związanych z parkowaniem samochodów, a także umożliwiającą lepsze powiązanie funkcjonalne tych terenów z terenami dworcowymi.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LX/1098/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2013 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO
MPZP NR 253/5/2013 "DWORZEC" RZESZOWIE