

UCHWAŁA NR LX/1106/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 8 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.18 ust.1 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r poz. 594 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 8 lat na lokal użytkowy w budynku przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie /budynek przychodni/ z dotychczasowym najemcą Zuzanna Nowakiewicz - Spółka Partnerska Lekarzy KRS: 0000138522 i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

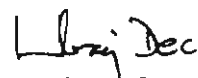
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Zuzanna Nowakiewicz - Spółka Partnerska Lekarzy jest najemcą lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Rzeszów położonego w budynku przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie.

Pierwsza umowa najmu zawarta była na czas oznaczony do dnia 31.09.2012 r.,

Kolejna umowa zgodnie z Uchwałą nr XIX /388/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25.10.2011 r., zawarta była na okres jednego roku do dnia 31.09.2013 r.

Najemca wnosi o zawarcie kolejnej umowy na okres 8 lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wyrażenie zgody gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że najemcy do tej pory wywiązywali się ze swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób prawidłowy, zasadnym jest zawarcie z nimi umowy na okres 8 lat.