

ZARZĄDZENIE NR VI/1146/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 26 września 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Popieluski 12/149, Broniewskiego 24/68, Spiechowicza 7/11, Pl. Ofiar Getta 6/20, Kujawska 13a/48, Spiechowicza 15/2, Boh. Westerplatte 9/6, Hetmańska 43/1/72, Broniewskiego 24/158 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlanym i Zarządzaniem

mgr Joanna Błaszczyk

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Prezydent Miasta Rzeszowa

Referent

mgr Sławomir Przewłocki

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agnieszka Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr

VI/1146/2013

WYKAZ

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia

26.09

. 2013r.

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie nie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1		2									12
1.	Lokal nr 158 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	2954/949572	29,54	98 058,00	111,19	22,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 72 przy ul. Hetmańskiej 43/1	1590 obr.207	34336	1087	4853/462745	48,53	170 022,00	169,46	33,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 6 przy ul. Boh. Westerplatte 9	1873 obr.207	36340	778	3723/170240	37,23	147 810,00	218,83	43,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 2 przy ul. Spiechowicza 15	1188 obr. 213	65528	519	4207/197900	42,07	98 767,00	144,57	28,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 48 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2, 1640/3, 1644 obr. 218	114072	2983	5260/313890	52,60	186 088,00	612,17	122,43	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 149 przy ul. Popieluski 12	1677 obr. 208	92279	5690	5007/952163	47,73	158 449,00	413,30	82,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 20 przy ul. Ofiar Getta 6	611/4 obr. 207	44154	715	3366/192089	33,66	131 522,00	239,64	47,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

8.	Lokal nr 11 przy ul. Spiechowicza 7	1193	35553	478	3544/185388	35,44	112 085	119,74	23,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
9.	Lokal nr 68 przy ul. Broniewskiego 24	obr. 213	958	34994	2555	4986/949572	49,86	161 952	187,68	37,54	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
		obr.213										

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ulankowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2013r. do 2013r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
 Marek Ustrobiński
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Referent

Zastępca Dyrektora
 Biura Gospodarki Mieniem
 Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

mgr Sławomir Przewłocki

Kierownik
 Oddziału Gospodarki Lokalami,
 Biurowca przy ul. Madzińskiego
 mgr Joanna Błaszczak

