

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie.

Protokół został sporządzony w dniu 8 października 2013 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w dniu 8 października 2013 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10¹⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska, projektant planu, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów** otwierająca dyskusję publiczną,

powitała zabranych gości na dyskusji publicznej wyłożenia do publicznego wglądu MPZP Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie. Następnie przekazała głos pani mgr inż. Iwone Borysowskiej, która przedstawiła założenia projektu, procedury prawne i terminy obowiązujące w planie.

2. **Pani mgr inż. Iwona Borysowska, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów, członek zespołu opracowującego projekt planu pod kierunkiem uprawnionego urbanisty pani mgr inż. Stanisławy Kiwak-Ciupińskiej, nr uprawnień KT-294**

poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt MPZP 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie. Przedstawiła etapy procedury formalno-prawnej, według art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymieniła skład zespołu projektowego. Plan został podjęty w celu zarezerwowania terenu pod odcinek drogi lokalnej stanowiącej połączenie ul. Kopisto z ul. Wierzbową. W stanie istniejącym na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się ciągi piesze, obiekty gospodarcze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek administracyjny. Właścicielami tego terenu są: Wojewódzki Zespół Specjalistyczny, Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, Gmina Miasto Rzeszów, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Geodeci”, właściciele prywatni. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa Nr XXII/459/2011 w dniu 14 grudnia 2011 r. Teren opracowania projektu planu obejmuje obszar ok. 0,71 ha. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i o składaniu przez zainteresowanych wniosków do tego planu ukazało się w gazecie codziennej Nowiny w dniu 12 stycznia 2012 r. oraz w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie Osiedla. W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia do 10 lutego 2012 r. zostały złożone 2 wnioski do planu. Wnioski te nie zostały uwzględnione

przez Prezydenta Miasta, z uwagi na jego sprzeczność z rozwiązaniami projektu planu oraz dlatego, że dotyczyły obszaru poza planem. Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz, opracowano projekt planu, który został poddany ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. W dniu 27 września 2012 r. Komisja Urbanistyczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu. Równocześnie projekt planu przesłano do opiniowania i uzgodnień do poszczególnych instytucji i urzędów. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Pierwsze wyłożenie odbyło się w listopadzie 2012 r. W trakcie pierwszego wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami projektu planu. Droga w tym projekcie przebiega przez budynek mieszkalny jednorodzinny nr 29 przy ul. Wierzbowej, omija budynek mieszkalny jednorodzinny nr 27 oraz omija budynek administracyjny, jednocześnie zbliżając się do koryta Wisłoka i zajmując część skarpy.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, w ramach uzgodnień projektu planu poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że na terenie objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W maju 2013 r. ZOZ wystąpił z propozycją zbycia działki nr 525/2 pod drogę KDL. W związku z tym zaistniała możliwość przesunięcia drogi poza skarpy i bardziej korzystne jej przeprowadzenie po terenie budynku administracyjnego. Na skutek tego, że przebudowywany obecnie most na Wisłoku oddawany do użytku w listopadzie 2013 r. będzie dwukierunkowy istnieje konieczność zaprojektowania odpowiedniego skrzyżowania z ul. Wierzbową. Dla zaprojektowania prawego skrętu i lewego skrętu w ulicę Wierzbową niezbędne jest zajęcie pod drogę budynku nr 27. Przedstawiany projekt przeszedł wszystkie uzgodnienia i opinie, w tym uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Uwagi do projektu można składać do 14 listopada 2013 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem planu zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa. Podczas dyskusji publicznej przedstawione zostały plansze inwentaryzacji, własności, wydanych pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy, infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej, położenia planu w stosunku do całego miasta oraz rysunek planu, na którym zaznaczony jest m.in. obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z brakiem pytań dyskusję zakończono. Projektantka planu dziękując zebranym za udział w dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu, na piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta Rzeszowa, do 14 listopada 2013 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

BIRZESZÓW, 08 października 2013 r.
MIASTO RZESZÓWA
35-060 Rzeszów, ul. Mickiewicza 9
tel. 017 749 11 11, 017 748 09 02

(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR

mgr inż. *[podpis]* Ruciński

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

[podpis]
Marek Elstrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA