

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 242/10/2012 w rejonie ul. Herbowej w Rzeszowie.

Protokół został sporządzony w dniu 8 października 2013 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w dniu 8 października 2013 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 242/10/2012 w rejonie ul. Herbowej w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 11³⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska, Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów,**

powitała zabranych gości na dyskusji publicznej wyłożenia do publicznego wglądu MPZP Nr 242/10/2012 w rejonie ul. Herbowej w Rzeszowie. Następnie przekazała głos pani projektant mgr inż. arch. Annie Gardeckiej, która przedstawiła założenia, procedury i terminy obowiązujące w planie.

2. **Pani mgr inż. arch. Anna Gardecka, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów**, członek zespołu opracowującego projekt planu pod kierunkiem uprawnionego urbanisty pani mgr inż. Stanisławy Kiwak-Ciupińskiej, nr uprawnień KT-294

poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt MPZP Nr 242/10/2012 w rejonie ul. Herbowej w Rzeszowie. Przedstawiła etapy procedury formalno-prawnej, według art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymieniła skład zespołu projektowego. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 242/10/2012 w rejonie ul. Herbowej w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Nr XXXVI/726/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. Plan obejmuje obszar ok. 30 arów na osiedlu Budziwój. Na terenie objętym planem istnieje obowiązujący plan miejscowy – MPZP terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w Budziwoju przy ulicy Dworskiej uchwalony przez Radę Miejską w Tyczynie uchwałą Nr XXVII/219/2005 z dnia 31 marca 2005 r. Teren objęty planem w obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Właściciel nieruchomości wniósł o zmianę podziału nieruchomości z 2 działek (wyznaczonych w obowiązującym planie) na 3 działki. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i o składaniu przez zainteresowanych wniosków do tego planu ukazało się w gazecie codziennej Nowiny w dniu 23 października 2012 r. oraz w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie Osiedla Budziwój. W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia 23 października 2012 r. do 23 listopada 2012 r. nikt z osób prywatnych nie złożył wniosków do planu. Po

przeprowadzeniu niezbędnych analiz, opracowano projekt planu, który został poddany ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w dniu 25 kwietnia 2013 r.

Ze względu na to, że wniosek inwestora dotyczył tylko podziału działek, a nie tworzenia ciągu pieszego zdecydowano, że po gruntownej analizie konieczności lokalizacji omawianego ciągu oraz uzgodnieniu jego przebiegu z właścicielem terenu Komisja zbierze się ponownie w celu jego zaopiniowania. Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dnia 11 czerwca 2013 r. po przedstawieniu analizy dostępności komunikacyjnej stwierdzono że poza zabudową mieszkaniową jednorodziną należy połączyć drogę wewnętrzną KDW nowym ciągiem pieszym z ulicą Karmelicką. Droga wewnętrzna KDW długości ok. 400m nie ma kontynuacji, kończy się ślepo zatoczką przy rzece. Projektowany ciąg ułatwi dostęp do sklepów, szkoły znajdującej się przy ulicy Budziwojskiej. Komisja zaopiniowała pozytywnie Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod warunkiem uwzględnienia w projekcie planu zmiany projektowanego ciągu pieszego (KX) na ciąg pieszo-jezdny (KD/KX). Aby nie blokować możliwości rozwoju terenu, należy 6-metrowy ciąg pieszy przeprojektować na ciąg pieszo-jezdny.

Ponadto przedstawione zostały plansze inwentaryzacji, własności, infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej oraz położenia planu w stosunku do całego miasta. Projektantka również przedstawiła ustalenia dla poszczególnych terenów planu. Zostały omówione parametry i wskaźniki zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenów.

Równocześnie projekt planu przesłano do opiniowania i uzgodnień do poszczególnych instytucji i urzędów. Przedstawiany projekt uzyskał wszystkie pozytywne uzgodnienia i opinie, w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej.

W związku z brakiem pytań dyskusję zakończono. Projektantka planu dziękując zebranych za udział w dyskusji publicznej podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przypomniała o możliwości składania uwag do projektu planu, na piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta Rzeszowa, do 14 listopada 2013 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem planu zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 08 października 2013 r.

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA.....
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 441 49 02
(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Ramiącznik

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA