

Działając w oparciu art.6 pkt.1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191 poz.1365) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007r. w spr.szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz.U.Nr 241,poz.1770)

Informuję mieszkańców miasta Rzeszowa o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym

Stan prawny nieruchomości wynika z treści wpisów dokonywanych w księdze wieczystej.

W przypadku wystąpienia rozbieżności, w interesie właściciela leży uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, tj. dopasowanie do zgodności danych z księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

W związku z powyższym zawiadamiam, że:

- 1/ siedziba Sądu Rejonowego –VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Rzeszowie mieści się przy ul. Trembeckiego 11b w Rzeszowie
- 2/punkt informacyjno-konsultacyjny dla mieszkańców Rzeszowa znajduje się w-Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, przy ul. Ofiar Getta 3 II piętro p .nr 17 – dot. problematyki prawnej
- w Wydziale Geodezji przy ul. Kopernika 15 Rzeszowie
dot . problematyki geodezyjnej
- 3/ Dokumentem potwierdzającym rzeczywisty stan prawny nieruchomości jest np. akt notarialny (darowizna, sprzedaż, zamiana),ostateczna decyzja administracyjna, akty własności ziemi, akty nadania, postanowienia sądowe .itp.
- 4/Dział II księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obejmuje wpisy dot. własności i użytkowania wieczystego, a w szczególności zawiera informację dot. właściciela nieruchomości, współwłaściciela, użytkownika wieczystego, współużytkownika ,wielkości udziałów oraz rodzaju wspólności a także o numerze bieżącym nieruchomości i podstawie jej nabycia.
Podstawą prawną wpisu nabycia w szczególności stanowi akt notarialny, orzeczenie sądu, decyzja administracyjna lub zaświadczenie. Jeżeli na gruncie

oddanym w użytkowanie wieczyste znajduje się budynek stanowiący odrębną własność, wpis uzupełnia się przez dodanie tekstu: "oraz własność budynku stanowiącego odrębną własność"

Księgi wieczyste są jawne. Każdy może przeglądać księgi wieczyste, ale akta znajdujące się przy księdze może przeglądać tylko osoba mająca interes prawny. Odpisy z ksiąg wieczystych wg ostatniego stanu wpisów oraz odpisy dokumentów znajdujących się w księgach wieczystych wydaje się na żądanie osób zainteresowanych za odpłatnością.

5. Właściciel nieruchomości, aby ustalić stan faktyczny powinien sprawdzić w aktualnym odpisie księgi wieczystej w dz. II, czy figuruje jako właściciel (współwłaściciel), użytkownik wieczysty - w przypadku gdy zapisy w dz. II księgi wieczystej nie są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, można wystąpić przeciwko osobie wpisanej jako właściciel w dziale II tej księgi do Sądu Rejonowego w Rzeszowie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Przedmiotowe postępowanie jest postępowaniem spornym.

Uprawnioną do wytoczenia powództwa z art. 10 w/wym. ustawy jest osoba, której przysługuje własność lub inne prawo rzeczowe do nieruchomości.

Uzgodnienie, o którym wyżej mowa, polega na ujawnieniu obecnego stanu prawnego (nie ma znaczenia stan prawny, który istniał w przeszłości ale obecny, który nie odpowiada rzeczywistości)

Roszczenie to nie podlega przedawnieniu (art. 233 k.c.)

Do pozwu należy dołączyć wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, aktualny odpis z księgi wieczystej, akty prawne lub decyzje, które mają być podstawą zmiany wpisów w księdze wieczystej.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami p.o. Dyrektor
Skarbu Państwa BIURA GOSPODARKI MIENIEM
MIASTA RZESZOWA
mgr Dorota Wróbel
mgr Agnieszka Janicka