

UCHWAŁA NR LXI/1119/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 października 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 254/6/2013 po południowej stronie ul. Lwowskiej na osiedlu Wilkowyja
w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 254/6/2013 po południowej stronie ul. Lwowskiej na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XLVIII/316/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 127/35/2005 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/1/2000 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie w konturze A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,L,M,N,O,P,R,S,T,U.

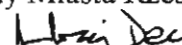
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXI/1119/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 254/6/2013 po południowej stronie ul. Lwowskiej na osiedlu Wilkowyja
w Rzeszowie

Na obszarze proponowanym do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 254/6/2013 obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/1/2000 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie w części opisanej konturem A – U, uchwalony uchwałą NR XLII/215/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 139, poz. 2125 z dnia 10 listopada 2005 r.

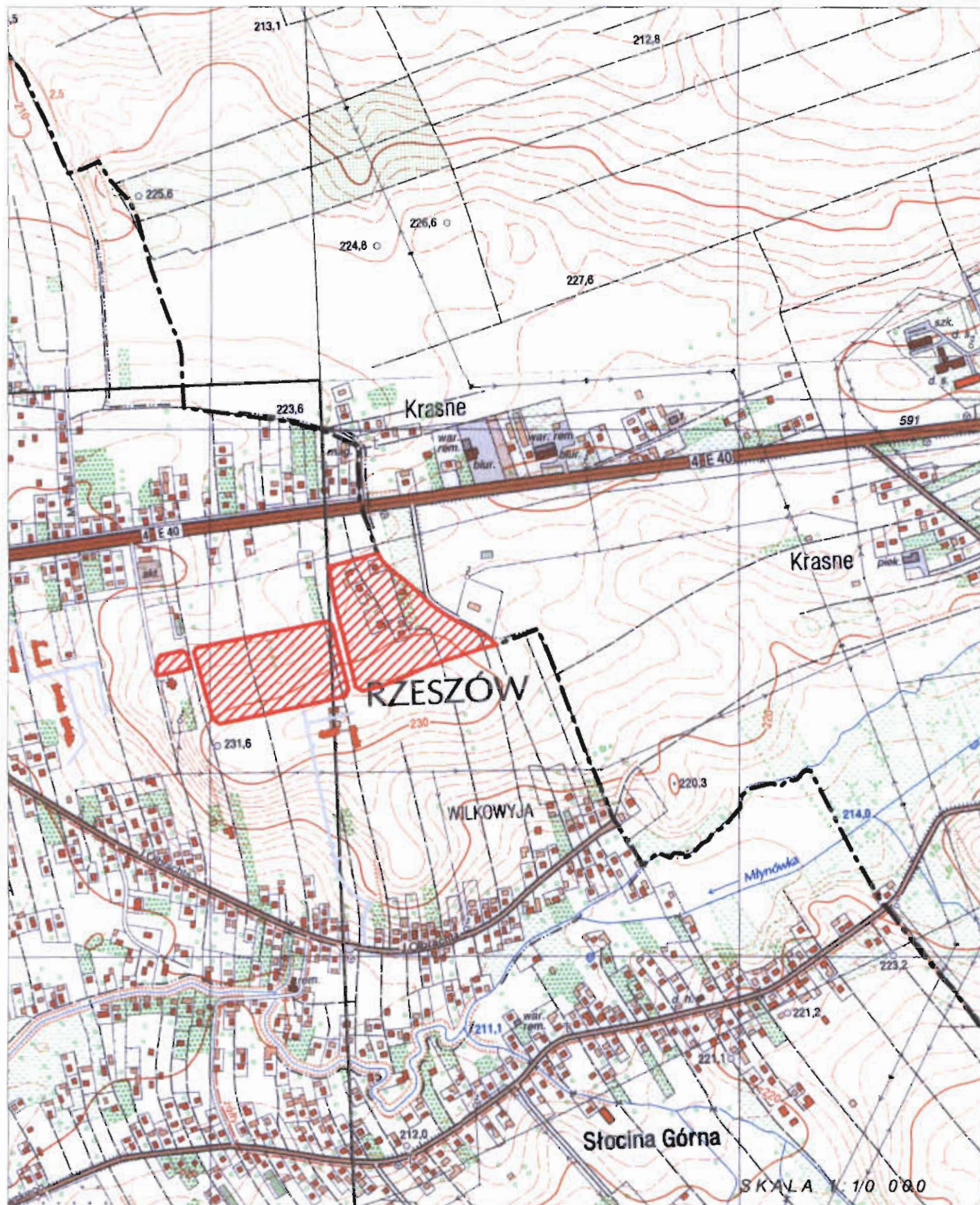
Obszar przewidziany do objęcia nowym planem przeznaczony jest obecnie pod: usługi, w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, nieuciążliwe usługi komercyjne, usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi gminne dojazdowe.

Przystąpienie do opracowania planu związane jest z wnioskiem Fundacji Podkarpackie Hospicjum dla Dzieci, która na swojej nieruchomości, zamierza rozbudować istniejące lub budować nowe obiekty związane z funkcjonującym hospicjum dla dzieci. Realizację planowanej inwestycji uniemożliwiają ustalenia obowiązującego planu.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wykazała możliwość uwzględnienia złożonego wniosku i określenia nowych warunków zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Dla części terenów proponowanych do objęcia przedmiotowym planem, opracowywana jest zmiana Nr 127/35/2005 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/1/2000 „Wilkowyja-Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie, na podstawie uchwały Nr XLVIII/316/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. Aby uwzględnić wszystkie inwestycje związane z rozbudową hospicjum i ujednoczyć zasady zagospodarowania terenów tej części osiedla w jednym opracowaniu planistycznym, jakim będzie plan Nr 254/6/2013, należało uchylić uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 127/35/2005.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXI/1119/2013
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2013 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 254/6/2013
PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. LWOWSKIEJ NA OS. WILKOWYJA W RZESZÓWIE