

U C H W A Ł A NR LXIII/1143/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r., poz. 724) Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- |  |  |
|--|--|
| a) mieszkalnych  | 0,61 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| b) stanowiących lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 0,61 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 23,03 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 10,75 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,68 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |
| f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 6,15 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej; |

2) od budowli

2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,56 zł od 1 ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLII/804/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2012 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.


§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2014 r. w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z 2013 r., poz. 724).

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30.09.2013 roku, stawki obowiązujące w 2013 roku, maksymalnej stawki na 2014 rok, stawki na 2014 rok oraz dynamika stawek na 2014 rok.

Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2014 rok wyniesie 100,9%.

Zał.: 1.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Finansowego  
URZĘDU MIASTA RZESZOWA

*Elżbieta Gorczyca*

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2013 r.	Maksymalne stawki na 2013 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2013 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2013 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2014 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2014 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2014 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2014 r. /9:5/	Kwota podatku w 2014 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow użytkowa w m2 4 802 657	0,73	0,6	2 881 594	0,74	3 553 966	0,61	101,67	2 929 621
2	Lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow użytkowa w m2 67 109	7,66	0,6	40 265	7,73	518 753	0,61	101,67	40 936
3	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow użytkowa w m2 2 569 012	22,82	22,79	58 547 783	23,03	59 164 346	23,03	101,05	59 164 346
4	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow użytkowa w m2 5 219	10,65	10,56	55 113	10,75	56 104	10,75	101,80	56 104
5	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	pow użytkowa w m2 217 548	4,63	4,62	1 005 072	4,68	1 018 125	4,68	101,30	1 018 125
6	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow użytkowa w m2 481 558	7,66	6,02	2 898 979	7,73	3 722 443	6,15	102,16	2 961 582
	<b>Razem budynki</b>				65 428 807		68 033 737			66 170 714
7	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 145 313 861	2%	2%	22 906 277	2%	22 906 277	2%	100,00	22 906 277
8	<b>Grunty:</b>	powierzchnia w								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2 9 305 334	0,88	0,84	7 816 481	0,89	8 281 747	0,86	102,38	8 002 587
	b/ pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha 5,75	4,51	4,47	26	4,56	26	4,56	102,01	26
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 19 553 278	0,45	0,22	4 301 721	0,46	8 994 508	0,22	100,00	4 301 721
	<b>Razem grunty</b>				12 118 227		17 276 281			12 304 335
	<b>Ogółem podatek od nieruchomości</b>				100 453 311		108 216 296			101 381 326

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Finansowego  
URZĘDU MIASTA RZESZOWA

*Elżbieta Gorczyca*