

Uchwała Nr LXIII/1146/2013  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013  
na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,9 ha, położony pomiędzy ul. Spółdzielczą i Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

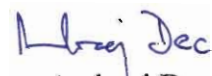
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXIII/1146/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 listopada 2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013  
na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,9 ha, położony pomiędzy ul. Spółdzielczą i Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był rezerwowany w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Pobitno-Północ” w Rzeszowie, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/48/94 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 października 1994 r., pod drogę główną ruchu przyspieszonego. Droga ta stanowi bardzo ważny element układu komunikacyjnego miasta. W związku z faktem, że plan szczegółowy przestał obowiązywać, tereny przewidziane pod drogę są narażone na zainwestowanie niezgodne z wcześniejszym przeznaczeniem.

We wrześniu br. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „budynek mieszkalny jednorodzinny i zjazd indywidualny”, na działkach położonych w obrębie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego. Wydział Architektury zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Rzeszowa o wystąpienie do Rady Miasta o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla terenów przewidzianych pod ww drogę. Uniemożliwi to lokalizację na przedmiotowym terenie inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i pozwoli w przyszłości zrealizować ważną arterię komunikacyjną. Wymaga tego interes publiczny.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXIII/1146/2013  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 14 LISTOPADA 2013 R.**



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 255/7/2013  
NA OSIEDLU POBITNO W RZESZOWIE**