

Uchwała Nr LXIII/1147/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 256/8/2013 „Śłocina – Zachód” na osiedlu Śłocina w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 256/8/2013 „Śłocina – Zachód” na osiedlu Śłocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar osiedla Śłocina w Rzeszowie, o powierzchni około 41 ha, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 214/26/2010 na osiedlu Śłocina w Rzeszowie, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

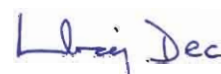
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały LXIII/1147/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 256/8/2013 „Ślocina – Zachód” na osiedlu Ślocina w Rzeszowie

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 41 ha, położony w południowo – wschodniej części Rzeszowa w rejonie zachodniej granicy osiedla, ul. Wieniawskiego i ul. Niemaszków na osiedlu Ślocina.

Teren ten przylega do projektowanych MPZP Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie, MPZP Nr 122/30/2005 przy ul. Wieniawskiego w Rzeszowie oraz do uchwalonego MPZP 240/8/2012 w rejonie ul. Szajerów na osiedlu Ślocina.

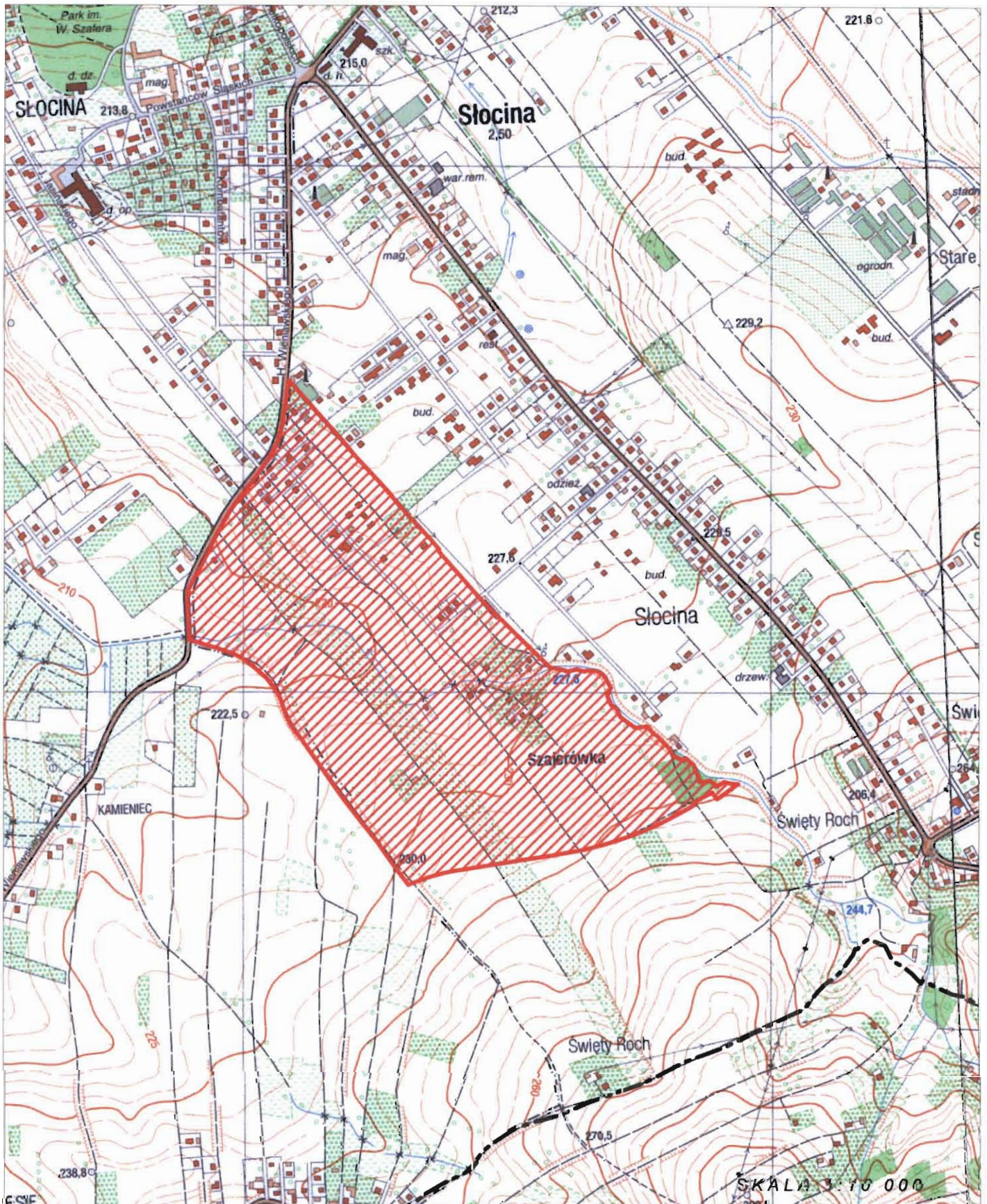
Na terenie tym nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. przystąpiono do sporządzenia MPZP Nr 214/26/2010 na osiedlu Ślocina w Rzeszowie, w celu wytyczenia przebiegu odcinka drogi głównej, stanowiącej główną oś komunikacyjną miasta Rzeszowa.

W uchwale o przystąpieniu określono granicę planu obejmującą teren o powierzchni ok. 41 ha, który obejmuje część terenu objętego przystąpieniem uchwalonym Uchwałą Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie sporządzenia MPZP Nr 214/26/2010 na osiedlu Ślocina w Rzeszowie. Ze względu na to, że uchwalono MPZP Nr 240/8/2012 uchwałą Nr XLVI/884/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2013 r. w nowych granicach, zasadnym jest uchylenie w pozostałej części uchwały Nr III/47/2010 Rady Miasta Rzeszowa w zakresie dotyczącym przystąpienia do opracowania przedmiotowego planu.

Z uwagi na postępującą zabudowę osiedla Ślocina koniecznym jest zarezerwowanie terenu pod osiedle mieszkaniowe, tereny rekreacyjne i usługowe oraz zabezpieczenie terenu na potrzeby rozwoju układu komunikacyjnego.

Aktualnie teren proponowany do objęcia planem podlega procesowi zainwestowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną bez możliwości zabezpieczenia niezbędnych lokalnych układów komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXIII/1147/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 14 LISTOPADA 2013 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 256/8/2013
"SŁOCINA ZACHÓD" NA OSIEDLU SŁOCINA W RZESZOWIE