

UCHWAŁA NR L/812/2009  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. M. C. Skłodowskiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13  
ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony Panu Andrzejowi Kopeć  
nieruchomości o pow. 22 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. M. C. Skłodowskiej w Rzeszowie,  
oznaczonej jako część działki nr 1655 w obrębie 207, objętej Kw.22126 zabudowanej  
boksem garażowym, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1655 w obr. 207, na części której znajdują się boksy garażowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierzawiona część działki została zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą, która nabyła prawo do poniesionych nakładów na budowę garażu.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy.