

UCHWAŁA Nr L/815/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
położonej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Lesławowi Kieś, Panu Kszysztofowi Ledniowskiemu, Panu Pawłowi Hoffman oraz Panu Leonowi Hoffman na czas nieoznaczony część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów oznaczonej jako część działki nr 128/1 w obr. 209, położonej przy Al. Armii Krajowej obj. Kw 44485, przeznaczonej pod parking ogólnodostępny.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

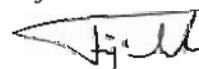
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymaga zgody Rady Miasta Rzeszowa. Zawarcie umowy na czas określony skutkuje co do zasady brakiem możliwości jej wcześniejszego rozwiązania, dlatego zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, gdyż może być ona rozwiązana w każdym czasie za wypowiedzeniem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Rzeszowa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zważywszy, że przedmiotowa nieruchomość ma zostać oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny o pow. ok. 400 m², zasadnym wydaje się być jej wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym.

Wskazać należy, iż również Wojewoda Podkarpacki zarządzeniem nr 7/09 z dnia 8 stycznia 2009 r. wyraził zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z osobami wymienionymi w treści uchwały na nieruchomość sąsiednią stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 281/14 w obr. 208, położoną w Rzeszowie przy Al. Armii Krajowej.