

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 41 przy ul. Hetmańskiej 37	1497 obr.207	33876	802	2498/224735	24,98	83273	132,52	26,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 7 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr.213	35537	2272	4850/850683	4850	156744	181,21	36,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 30 przy ul.Dąbrowskiego 81	1714 obr.213	35969	1334	4597/371056	45,97	176 210	258,29	51,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 21 przy ul. Chrobrego 14	1727 obr. 207	30356	224	4319/93330	43,19	161 170	154,09	30,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 18 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr. 207	39426	467	4394/189752	43,94	136 838	141,71	28,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 40 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr. 213	39426	467	4521/189752	45,31	140 793	145,80	29,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 5 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2 1640/3 1644 obr. 207	114072	254 1849 880	5400/313890	54,00	177251	638,47	125,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 1 przy ul. Spiechowicza 8	1204/1 obr. 213	9281	348	4570/134297	45,70	147 006	155,17	31,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 80 przy ul. Żwirki i Wigury 5	937 obr. 213	36339	773	3475/278592	34,75	130 934	124,02	24,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrówki 2	1558/1 obr. 207	22618	493	3239/177458	32,39	131 329	133,76	26,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 24 przy ul. Lenartowicza 41	1592 obr. 207	31953	652	4927/179687	49,27	167 133	274,86	54,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 25 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	4547/303760	45,47	136 706	949,34	189,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

13.	Lokal nr 22 przy ul. Konopnickiej 2	312 obr. 207	37215	340	6525/131858	65,25	213 680	220,47	44,10	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
-----	--	---------------------	-------	-----	-------------	-------	---------	--------	-------	---------------------------	---------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od¹⁹.....¹¹..... 2013r. do³¹.....¹²..... 2013r.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc