

UCHWAŁA NR L/819/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 lutego 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem wskazanego w jej treści lokalu użytkowego oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261 , poz. 2603 ze zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym najemcą, tj. Panem Wojciechem Szawanem kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Ks. Jałowego 23a w Rzeszowie.
2. Lokal, o którym mowa w ust.1 nin. § położony jest w budynku stanowiącym własność Gminy Miasta Rzeszowa oraz zlokalizowanym na działce nr ewidenc. 867/7 obręb 207 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą KW nr 16164.

§ 2

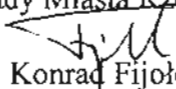
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 118,50 metrów kwadratowych położonego przy ulicy ks. Jałowego 23a w Rzeszowie. W związku z dokonaną zmianą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na następny okres wymaga zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że wynajmowany lokal jest prowadzony i utrzymany w odpowiedni sposób, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą.