

ZARZĄDZENIE NR VI/1195/2013

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia ...19 listopada... 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Konopnickiej 2/22, Krzywoustego 1/25, Lenartowicza 41/24, Dąbrówki 2/8, Żwirki i Wigury 5/80, Spiechowicza 8/1, Kujawskiej 13a/5, Broniewskiego 15/40, Broniewskiego 15/18, Chrobrego 14/21, Dąbrowskiego 81/30, Broniewskiego 26/7, Hetmańskiej 37/4, Broniewskiego 26/59 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Adam Janicki

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

mgr Tomasz Cynar - Radca Prawny

Referent
mgr Paweł Pawlak

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr **V1/1195/2013**

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia **19.11.2013r.**

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przynajmniej na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	Lokal nr 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 41 przy ul. Heimańskiej 37	1497 obr.207	33876	802	2498/224735	24,98	83273	132,52	26,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 7 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr.213	35537	2272	4850/850683	4850	156744	181,21	36,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 30 przy ul. Dąbrowskiego 81	1714 obr.213	35969	1334	4597/371056	45,97	176 210	258,29	51,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 21 przy ul. Chrobrego 14	1727 obr. 207	30356	224	4319/93330	43,19	161 170	154,09	30,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 18 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr. 207	39426	467	4394/189752	43,94	136 838	141,71	28,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 40 przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr. 213	39426	467	4521/189752	45,31	140 793	145,80	29,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 5 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2 1640/3 1644 obr. 207	114072	254 1849 880	5400/313890	54,00	177251	638,47	125,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 1 przy ul. Spiechowicza 8	1204/1 obr. 213	9281	348	4570/134297	45,70	147 006	155,17	31,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 80 przy ul. Żwirki i Wigury 5	937 obr. 213	36339	773	3475/278592	34,75	130 934	124,02	24,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrówki 2	1558/1 obr. 207	22618	493	3239/177458	32,39	131 329	133,76	26,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 24 przy ul. Lenartowicza 41	1592 obr. 207	31953	652	4927/179687	49,27	167 133	274,86	54,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 25 przy ul. Krzywoustego 1	1605 obr. 207	36324	860	4547/303760	45,47	136 706	949,34	189,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

13. Lokal nr 22 przy ul. Konopnickiej 2	312	37215	340	6525/131858	65,25	213 680	220,47	44,10	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
	obr. 207									

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2013r. do 2013r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Przejazdami
mgr Joanna Błaszczak

Błażej Pałak
mgr Patrycja Pawlak

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Agata Janicka

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Jarnowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Holzer