

UCHWAŁA Nr LXIV/1177/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 3 grudnia 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej
przy ul. Leśnej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Pana Michała Muchy na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako część działki nr 531/6 obr. 211 objętej Kw RZ1Z/00022075/2 o pow. 11a 95 m² położonej przy ul. Leśnej w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

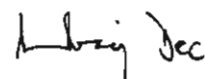
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Leśnej która objęta jest treścią uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 531/6 w obr. 211 położonej w Rzeszowie przy ul. Leśnej, z przeznaczeniem pod budowę obiektu rekreacyjnego urządzenie pola do mini golfa w ramach dofinansowania projektu ze środków unijnych, wystąpił Pan Michał Mucha prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Projekt Charter Wynajem Jachtów.

W związku z powyższym zasadnym wydaje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na w/w inwestycję, która służyć będzie mieszkańcom i poszerzy zakres dostępnych atrakcji będąc jedynym takim miejscem na Podkarpaciu.

Ponadto Gmina będzie czerpała dodatkowe przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

