

Uchwała Nr LXV/1191/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,14 ha przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXV/1191/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 257/9/2013 przy ul. Kasprowicza w Rzeszowie

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplickiego w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr LXII/211/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 121, poz. 1652, z dnia 2 października 2006 r, teren objęty do opracowania miejscowego planu, o powierzchni około 0,14 ha, oznaczony symbolem U/MN, przeznaczony jest pod usługi komercyjne z dopuszczeniem mieszkań.

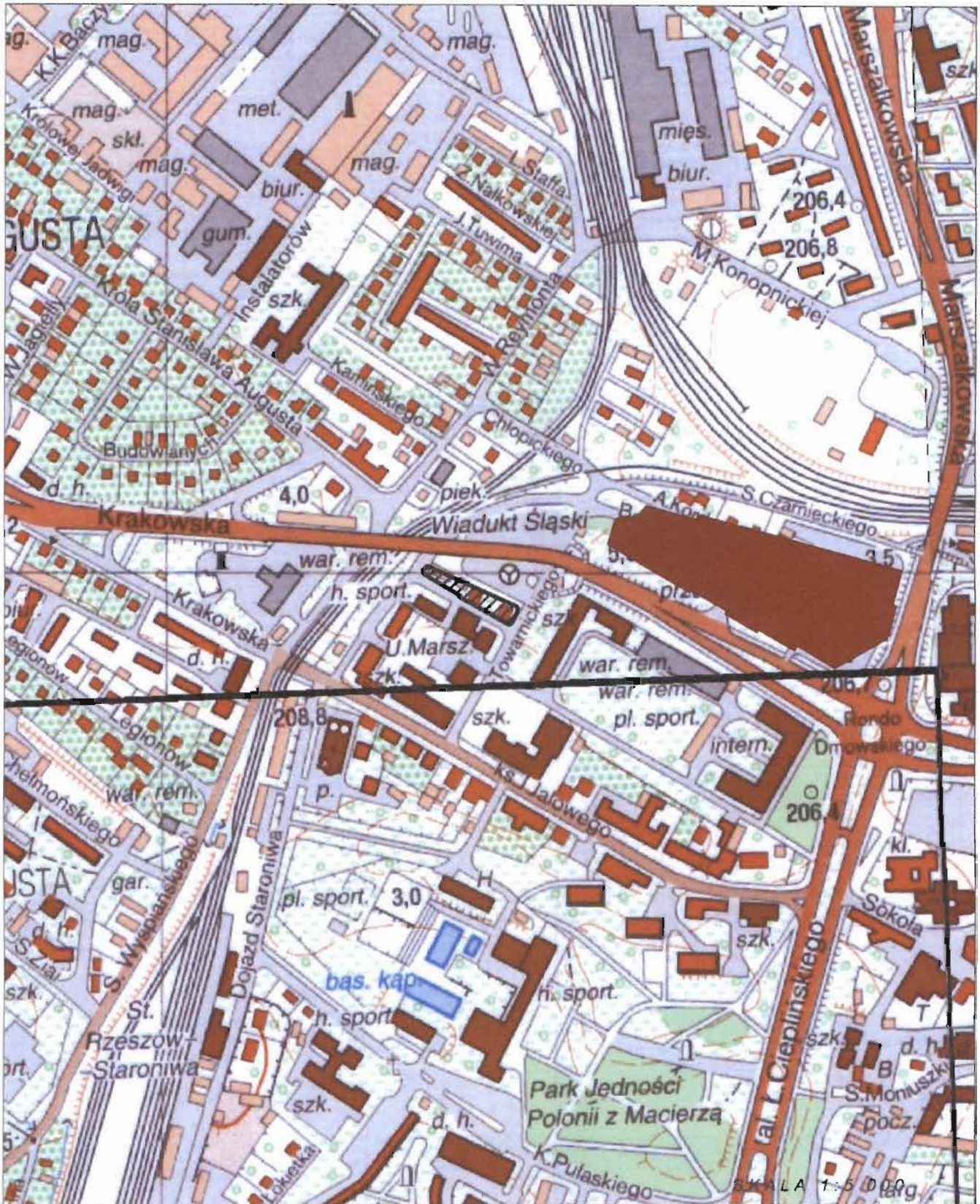
Przedmiotem opracowania nowego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, wynikających z aktualnego stanu prawnego oraz zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości.


Zakres obszaru będącego przedmiotem nowego opracowania planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w powiązaniu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplickiego w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony we wniosku.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego na tym terenie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXV/1191/2013
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 17 GRUDNIA 2013 R.



 ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 257/9/2013
PRZY UL. KASPROWICZA W RZESZOWIE