Uchwała LXV/1199/2013
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na osiedlu Staromieście w Rzeszowie wraz z wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust.3 i art.73 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Zodiak w Rzeszowie, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 955/3 w obr. 216 o pow. 1083 m^2 obj. Kw. RZ1Z /00037256/3, położonej w Rzeszowie na osiedlu Staromieście, przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa
Andrzej Dec
Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

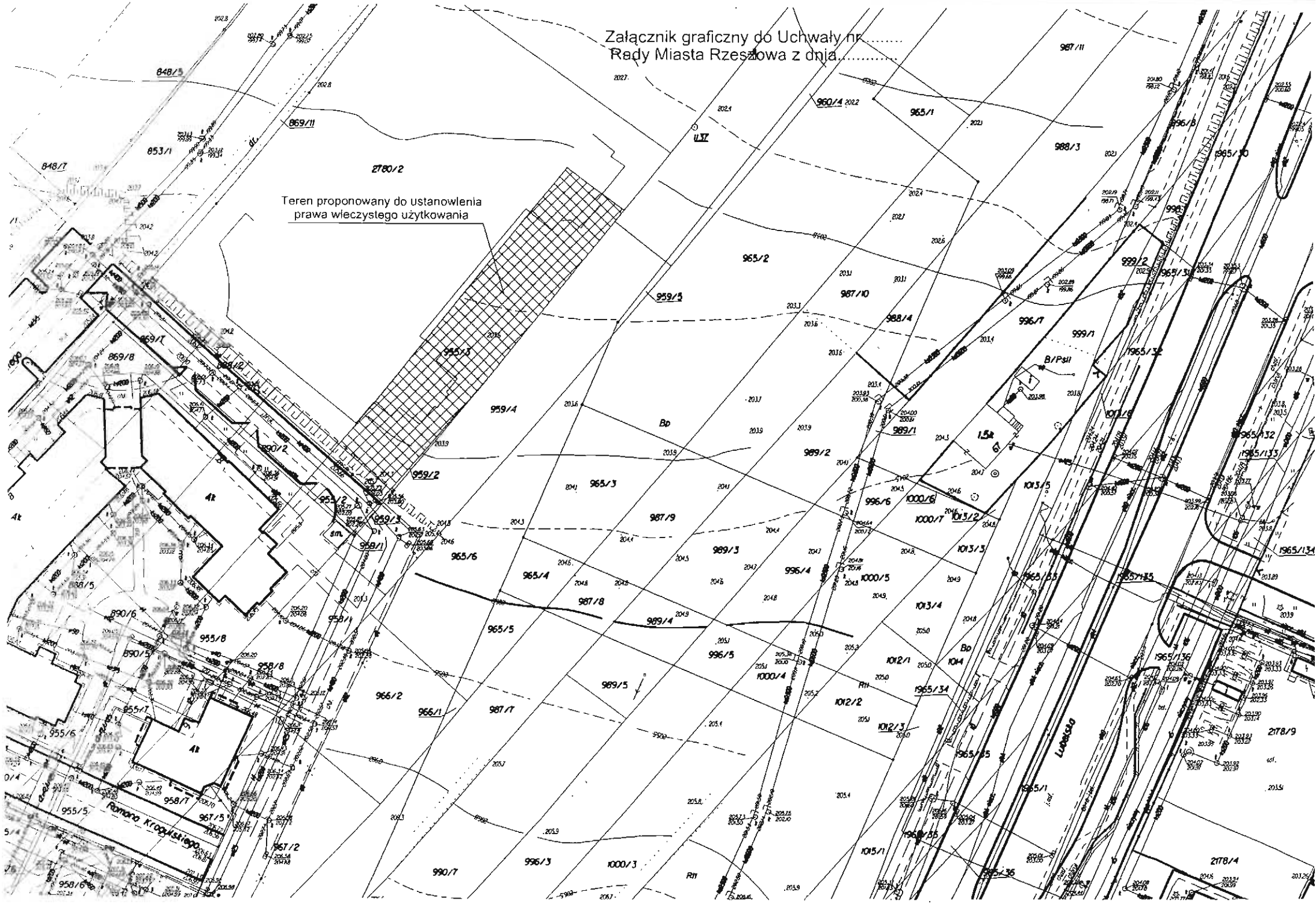
Spółdzielnia „ZODIAK" z siedzibą w Rzeszowie wystąpiła o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 955/3 w obr. 216 o pow. 1083 m^2 obj. Kw. RZ1Z /00037256/3,w celu ujednolicenia stanu własnościowego gruntu pod budowę budynku wielorodzinnego.

Wyżej wymienioną działkę Gmina Miasto Rzeszów nabędzie w drodze kupna sprzedaży od Spółdzielni „ZODIAK" za symboliczną złotówkę.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2/96 p.n. Staromieście - Ogrody". którego tekst został zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr XXVIII/6/2000 z dnia 25 stycznia 2000 r. w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MWs, tj. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w sytuacji gdy cel ten będzie realizowany przez podmiot, dla którego jest to cel statutowy, i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową .

Zgodnie ze statutem Spółdzielni „ZODIAK" przedmiotem jej działalności jest m.in. budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków Spółdzielni praw do lokali znajdujących się w tych budynkach oraz budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych zasadnym jest wyrażenie zgody Prezydentowi Miasta Rzeszowa na udzielenie 99% bonifikaty od I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Załącznik graficzny do Uchwały nr.....
Rady Miasta Rzeszowa z dnia.....