

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**  
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rzeszowie przy ul. Olbrachta.**

Oznaczenie nieruchomości:

– Działka nr 1761/4 o pow. 2165 m<sup>2</sup>, obr. 219, objęta Kw RZ1Z/00087344/2

**Cena wywoławcza: 430 000 zł (w tym podatek VAT w wysokości 22%)**

**Wysokość wadium: 43 000 zł**

**Opis nieruchomości:**

Działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojazd do nieruchomości od ul. Olbrachta.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy na zmierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny”.

**Informacja o prawach i obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej:**

W dziale I Kw 87344 wpisane jest prawo związane z własnością nieruchomości. Służebność gruntowa polegająca na: prawie przejazdu i przechodu, pasem drożnym o szerokości trzech metrów, biegnącym wzdłuż zachodniego krańca działki nr 609/4 o pow. 8 a 42 m<sup>2</sup>, poł. w Rzeszowie w obr. 203 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek: 609/7 obj. Kw nr 55274, 609/3 obj. Kw nr 92525, 609/9 obj. Kw nr 91443, 609/8 obj. Kw nr 87344 położonych w Rzeszowie obr. 203. Działka nr 609/4 obr. 203 obciążona w/w służebnością odpowiada obecnie działce nr 1764 obr. 219 obj. Kw 81003.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2009 r. o godz. 11.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **10 kwietnia 2009 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO SA I O w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**