

UCHWAŁA NR L/828/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 lutego 2009r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009 uchwalonych
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej
w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1. 2. i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r.;
- 2) Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., numerem 26), uchwalonej uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r., w części oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 MN,
zwanej dalej zmianą planu.

§2

Zmiana planu obejmuje obszar:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, o powierzchni około 0,08 ha, oznaczony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym **nr 1a**;
- 2) Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., numerem 26), w części oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 MN, o powierzchni około 0,21 ha, oznaczony konturem na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym **nr 1b**.

§3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.

2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 177/4/2009 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar 0,29 ha, położony we wschodniej części miasta, w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie.

Na terenie tym obowiązują obecnie:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1549, z dnia 21 sierpnia 2003 r.,
- Zmiana Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie (dla terenu, oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 30 grudnia 2002 r., numerem 26), uchwalona uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 lipca 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1548, z dnia 21 sierpnia 2003 r.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie, a także ze Zmianą Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolami:

- **MN** – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- **MN 1-** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 64/15/2002 w rejonie ul. Książęcej w Rzeszowie a także Zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ul. B. Śmiałego i ul. Książęcej w Rzeszowie związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku państwa Stanek. Wnoszą oni o zmianę zapisów ustaleń planu dotyczących minimalnej wielkości działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość dopuszczenia na wyżej wymienionym terenie zmiany wielkości działki dla jednego domu w zabudowie wolnostojącej.

Opracowanie zmiany planu uwzględni potrzeby lokalnej społeczności, w związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany planu.