

UCHWAŁA NR L/ 829 / 2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 lutego 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 175 / 2 / 2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej
w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175 / 2 / 2009 „Wilkowyja-Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,62 ha, położony przy granicy miasta Rzeszowa z gminą Krasne, w rejonie ul. Lwowskiej w Rzeszowie, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania układu komunikacyjnego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Traci moc uchwała Nr XLVIII/320/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 128/36/2005 „Wilkowyja – Kamionka” przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L / 829/ 2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175 / 2 / 2009 Wilkowyja – Kamionka przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 7,62 ha położony we wschodniej części miasta przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie.

Na ww. obszarze brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 13 grudnia 2005 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XLVIII/320/2005 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 128/36/2005 „Wilkowyja – Kamionka” obejmującego przedmiotowy teren.

Na skutek zmiany uwarunkowań, przede wszystkim pojawienia się inwestora zainteresowanego budową obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na tym terenie, uzasadnione jest sporządzenie aktualnych analiz oraz ponowne zebranie wniosków od osób zainteresowanych, a tym samym ponowienie procedury począwszy od uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu zwiększenie możliwości inwestowania i stworzenie warunków dla lokalizacji nowych form działalności gospodarczej przy jednoczesnym zachowaniu właściwych powiązań funkcjonalno - przestrzennych poprzez określenie szczegółowych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie jest możliwa realizacja proponowanej inwestycji, po dokonanej zmianie studium w zakresie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².