

Uchwała Nr LXXI / 1305 / 2014
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 261/1/2014
„Śródmieście I” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6.4 ha, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów zabytkowych, a także dóbr kultury współczesnej.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

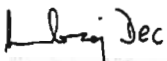
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr LXXI / 1305 / 2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 261/1/2014 „Śródmieście I” w Rzeszowie.

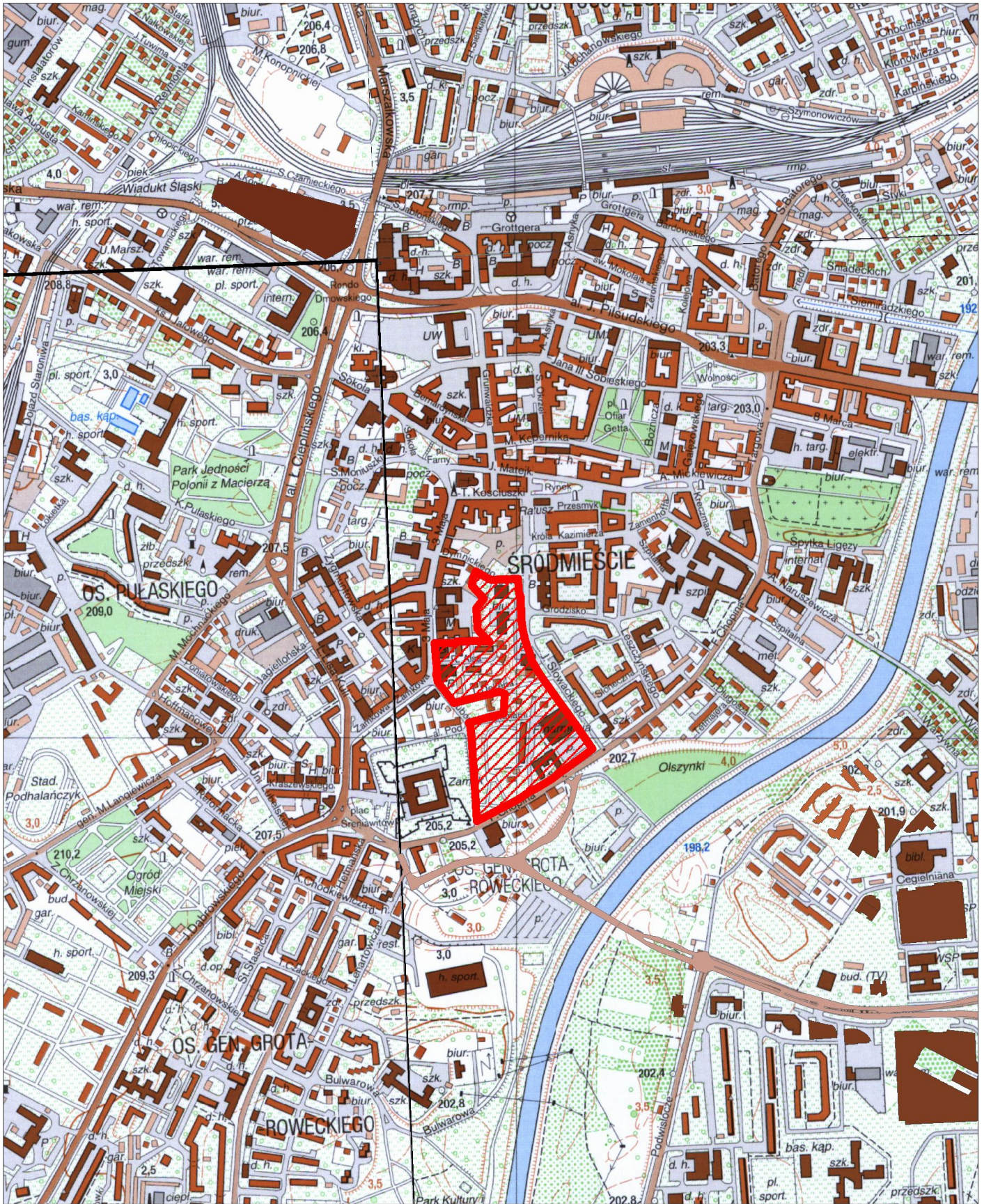
Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje około 6.4 ha; jest on położony w centralnej części Śródmieścia, przy ulicach: Słowackiego, PCK, Lubomirskich, Dekerta i Alsa. Na obszarze tym znajdują się liczne budynki zabytkowe, a także fragment zespołu urbanistycznego miasta wpisanego do Rejestru Zabytków.

Dyrektor Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wystąpił do Prezydenta Miasta Rzeszowa z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działki nr 1292, obr. 207, na której znajduje się historyczna willa, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa. Po przeanalizowaniu lokalnych powiązań, a także zagadnień kluczowych dla nowego opracowania, obszar objęty tym opracowaniem został rozszerzony o tereny położone wzdłuż ulicy Słowackiego, a także o tereny przy ulicach: PCK, Lubomirskich, Dekerta i Alsa.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru opracowania, ustalone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przewidują usługi centrotwórcze (lokalne i ponadlokalne, publiczne lub komercyjne), zabudowę mieszkaniową oraz zieleni urządzonej.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie nowego opracowania na tym obszarze jest pożądane ze względu na nasilającą się konieczność ochrony zabytkowej tkanki miejskiej oraz dóbr kultury współczesnej, zarówno przed dysharmonią przypadkowego zainwestowania, jak i przed wizualnym zanieczyszczeniem przestrzeni miejskiej przez rozmaite formy informacyjne i reklamowe.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXI/1305/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 MARCA 2014 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 261/1/2014
"ŚRÓDMIEŚCIE - I" W RZESZOWIE