

UCHWAŁA NR LXXI/1307/2014  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy  
ul. Saperów i Niezapominajek w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 741/1 w obrębie 208 o powierzchni 47m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00023281/6, położonej w Rzeszowie przy ul. Saperów, na rzecz Pana Tadeusza Bieleckiego.
- 2) część działki nr 741/1 w obrębie 208 o powierzchni 46m<sup>2</sup>, objętej KW RZ1Z/00023281/6, położonej w Rzeszowie przy ul. Saperów, na rzecz Pani Edyty Przybyło.
- 3) część działki nr 2006 w obrębie 209 o powierzchni 1a 03m<sup>2</sup> oraz część działki nr 1979 w obrębie 209 o powierzchni 51m<sup>2</sup> objętych KW RZ1Z/00092411/1, położonych w Rzeszowie przy ul. Niezapominajek, na rzecz Panów Arkadiusza Jarzęckiego i Daniela Jarzęckiego.
- 4) część działki nr 2006 w obrębie 209 o powierzchni 31m<sup>2</sup> objętej KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie przy ul. Niezapominajek, na rzecz Państwa Magdaleny Pater i Piotra Pater.
- 5) część działki nr 2006 w obrębie 209 o powierzchni 31m<sup>2</sup> objętej KW RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie przy ul. Niezapominajek, na rzecz Pani Katarzyny Soda-Nędza.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

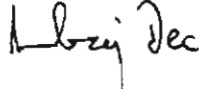
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi Dzierżawcami, co pozwoli im poprawić zagospodarowanie własnych nieruchomości, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

