

Larz. VI/1331/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.03.2014r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 94 przy ul. Broniewskiego 28a	956 obr.213	39933	1292	4737/473895	47,37	177 411	180,67	36,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 35 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	4701/949572	47,01	167 984	176,95	35,39	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 92 przy ul. W. Pola 11	1569 obr.207	37211	479	3703/368050	37,03	143 292	64,46	12,89p	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 19 przy ul. Poniatowskiego 17	895/4 895/5 obr. 207	95234	137 301	5019/107864	50,19	173 934	315,01	63,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 117 przy ul. Hetmańskiej 43/I	1590 obr. 207	34336	1087	7468/462745	74,68	232 672	260,77	52,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 127 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr. 213	35829	1970	4895/745075	48,95	174 968	181,06	36,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 53 przy ul. Dąbrowskiego 31	1552/9 obr. 207	42791	1186	1942/258693	19,42	75603	139,14	27,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 71 przy ul. W.Pola 13	1570 obr. 207	36176	478	3636/368484	36,36	140 703	63,09	12,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 46 przy ul. Siemińskiego 17a	120/7 obr. 207	78970	1750	3423/255888	34,23	128 248	327,49	65,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 16 przy ul. Boh. Westerplatte 1a	1877/5 obr. 207	38495	556	4622/156060	46,22	182 506	211,79	42,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 9 przy ul. Mikołajczyka 9	1084/25 obr. 213	60921	214	5233/141517	52,33	179 696	103,69	20,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od27...03..... 2014r. do21...04..... 2014r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc