

UCHWAŁA NR LXXIV/1344/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 kwietnia 2014.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy
Dominikańskiej 1
i na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 poz. 594) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów w budynku położonym w Rzeszowie przy ulicy Dominikańskiej 1, wraz z jednoczesnym zbyciem własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości na rzecz ich najemców.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 w następujących wysokościach:

- 1) 80% wartości lokalu, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem umowy,
- 2) 70% wartości lokalu, gdy cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, płatne przez okres I-X lat wraz z oprocentowaniem.

§ 3

Oprócz ceny nabycia nabywca zobowiązany jest do zapłaty:

- 1) wartości nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont w okresie 5 lat przed dniem wykupu, ustalonych na podstawie dokumentów uzyskanych od zarządcy,
- 2) ułamkowej części wartości nakładów poniesionych na remont budynku w okresie 5 lat przed dniem zakupu,
- 3) całej zgromadzonej kwoty funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu,
- 4) wartości kosztu sporządzenia operatu szacunkowego.

Od powyższych kwot nie udziela się bonifikaty

§ 4

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy Uchwały Nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003 r.

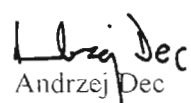
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

W związku z licznymi i powtarzającymi się wnioskami najemców zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Dominikańskiej 1 istnieje potrzeba wytypowania ich do sprzedaży i podjęcia stosownej uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na ich zbycie.

Przedmiotowy budynek przy ul. Dominikańskiej 1 został wybudowany w 1999r., a tym samym nie znajdują do niego zastosowania postanowienia Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych. Konieczne jest zatem podjęcie odrębnej uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W przypadku przedmiotowego budynku przy ulicy Dominikańskiej 1, zważywszy na fakt poniesionych przez Gminę Miasto Rzeszów nakładów na jego budowę i utrzymanie, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty w wysokości zaproponowanej w § 2 uchwały.