

UCHWAŁA NR LXXIV/1350/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Miasta Rzeszowa wymienione w ust. 2.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi lokal użytkowy o łącznej powierzchni 580,10 m² położony w budynku ROSiR przy ul. Ks. J. Jałowego 23a, działka ewidencyjna nr 869/19, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 16164.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na wynajem nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy czas trwania tego najmu jest nieoznaczony. Sytuacja taka zachodzi odnośnie lokalu użytkowego opisanego szczegółowo w ust. 2 § 1 nin. uchwały. Ze względu na charakter preferowanej działalności potencjalnego najemcy w zakresie gastronomii celowe wydaje się wynajęcie tego lokalu na czas nieoznaczony, co umożliwi poczynienie w ww. lokalu stosownych nakładów oraz zabezpieczy słuszne interesy obu stron. Mając powyższe na uwadze na podstawie oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) postanowiono wyrazić zgodę na taki sposób dysponowania mieniem komunalnym.