

ZARZĄDZENIE NR VI/1382/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 16 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3. art. 35, ust.1 i 2. art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Warszawska 1/3/139, Lenartowicza 41/28, Ofiar Katynia 10/24, Broniewskiego 19 /24, Ofiar Katynia 8 /195, Spiechowicza 8/27, Podwisłocze 36 /55, Hetmańska 43/1/12, W.Pola 16/2, Broniewskiego 19/9, Spiechowicza 9 /29, Broniewskiego 15 /29, Rejtana 14/106, Dąbrowskiego 89/8, Krakowska 18G /51, Husarskiej 2/8, Spiechowicza 5 /17, Baldachówka 14/32, Broniewskiego 5/ 41 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalnej
Budowlanej i Urządzeniami

mgr Joanna Białoząb

mgr Krzysztof Juchnowski

Referent
mgr Patrycja Pawlak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR VI/1382/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 16 maja 2014r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw. działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 139 przy ul. Warszawska 1/3	253 obr.207	36226	1560	3952/1130952	39,52	149 222,00	76,26	15,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 28 przy ul. Lenartowicza 41	1592 obr.207	31953	652	4860/179687	48,60	151212,00	271,12	54,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 24 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	2948/742507	29,48	115 414,00	110,01	22,02	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 24 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr. 213	16779	484	4370/183197	43,70	1511586,00	151,29	30,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 195 przy ul. Ofiar Katynia 8	491 obr. 213	37657	1140	3869/906875	38,69	146 196,00	68,04	16,6	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 27 przy ul. Spiechowicza 8	1864 obr. 213	9281	348	4686/134297	46,86	173255,00	159,12	31,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 55 przy ul. Podwisłocze 36	1656 obr. 208	79309	6928	6428/889783	64,28	209854,00	697,35	139,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 12 przy ul. Hetmańska 43/1	1590 obr. 207	34336	1187	3192/462745	31,92	113008,00	111,46	22,29	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 2 przy ul. W.Pola 16	1631 obr. 207	9741	581	3798/164449	37,98	146000,00	179,49	35,9	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 9 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr. 213	16779	484	4338/183197	43,38	141854,00	150,14	30,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 29 przy ul. Spiechowicza 9	1194 obr. 213	15586	510	2481/198740	24,81	102 923,00	83,43	16,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 29 a przy ul. Broniewskiego 15	1174 obr. 213	39426	467	3416/189752	34,16	126 175,00	110,17	22,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 106 przy ul. Rejtana 14	515 obr. 208	36463	1722	5582/641965	55,82	203 045,00	206,82	41,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 8 przy ul. Dąbrowskiego 89	1702 obr. 207	34973	579	3820/163036	38,20	141 354,00	212,02	42,40	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 51 przy ul. Krakowska 18G	1443 obr. 213	61481	432	6475/358043	64,75	219 221,00	102,37	20,48	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16.	Lokal nr 8 przy ul. Husarskiej 2	283/7 obr. 207	39949	361	2460/101744	24.60	96 860,00	109,15	21,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17.	Lokal nr 17 przy ul. Spiechowicza 5	1191 obr. 213	34786	466	3544/185420	35,44	139 001,00	116,71	23,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18.	Lokal nr 32 przy ul. Baldachówka 14	1026/10 obr. 207	42546	626	3672/179689	36.72	153 021,00	214,17	42,84	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19.	Lokal nr 41 przy ul. Broniewskiego 5	1176 obr. 213	35980	467	3514/183249	35,14	131 876	117,35	23,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2014r. do 2014r.

Kierownik
Biura Gospodarki Lokalami
i Budowlami
mgr Joanna Błaszczyk

Referent
mgr Patrycja Pawlak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Holzer

PREZYDENT
Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA
Tadeusz Ferenc