

**Zarządzenie Nr VI/1375/2014
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 9 maja 2014 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie
ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”**

Działając na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 25 marca 2014 r. przez [imię i nazwisko], zam. [adres], właścicieli działki nr ewid. 332/19 położonej w obr.222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącej ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.KX/KD i 5.MN/U, w granicach działki nr ew. 332/19;

- **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 2

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 25 marca 2014 r. przez [imię i nazwisko] właścicielkę działek nr ewid. 329/3,330/10 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącej ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW i 5.MN/U, w granicach działek nr ew. 329/3,330/10;

- **nie uwzględnia się.**

§ 3

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 27 marca 2014 r. przez [imię i nazwisko] właścicielkę działki o nr ew. 201/1 położonej przy ul. Magnackiej w obr.222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącej ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.KDL i 7.MN, w granicach działki nr ew. 201/1;

- **nie uwzględnia się.**

§ 4

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 31 marca 2014 r. przez [imię i nazwisko] właścicielkę działki o nr ew. 5954/1 położonej przy ul. Łanowej w obr.222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu

Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 1.E i 1.KDL, w granicy działki nr ew. 5954/1;

- **nie uwzględnia się.**

§ 5

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 7 kwietnia 2014 r. przez

właścicieli działek o nr ew. 144/1 i 144/2 położonych przy ul. Łanowej w obr.222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDD, 1.KDL, 1.MN/U i 2.MN/U, w granicy działek nr ew. 144/1 i 144/2;

- **nie uwzględnia się.**

§ 6

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 8 kwietnia 2014 r. przez

właścicielkę działek nr ewid. 210/15,212/3 położonych w obr.222 w Rzeszowie przy ul. Szlacheckiej, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.MN i 8.KX/KD, w granicy działek nr ew. 210/15, 212/3,

- **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 7

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 8

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 9

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 10

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez
do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu
Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na
rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238,
239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 11

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez
do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu
Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na
rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238,
239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 12

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez
do
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie
ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą
ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy
działek o nr ew. 232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 13

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez
do projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na
osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów
oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew.
232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 14

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez
do projektu Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na
osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów
oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew.
232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 15

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 15 kwietnia 2014 r. przez
do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 16

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 17 kwietnia 2014 r. przez

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6, 237, 238, 239/1, 239/2, 240,241, 242, 243,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 17

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 17 kwietnia 2014 r. przez

właścicielkę działki o nr ew. 230/1 położonej przy ul. Łanowej w obr. 222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN i 1.KDL, w granicy działki nr ew. 230/1,

- **nie uwzględnić się**.

§ 18

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 17 kwietnia 2014 r. przez

właścicielkę działki o nr ew. 230/2 położonej przy ul. Łanowej w obr. 222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN i 1.KDL, w granicy działki nr ew. 230/1,

- **nie uwzględnić się**.

§ 19

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 18 kwietnia 2014 r. przez

właścicielkę działki o nr ew. 132 w obr. 222 w Rzeszowie, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN/U i 3.KDL, w granicy działki nr ew. 132,

- **nie uwzględnić się** w zakresie klasy projektowanej drogi 3.KDL;
- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu w zakresie terenu 3.KDL.

§ 20

Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 18 kwietnia 2014 r. przez

właściciela działki o nr ew. 285/1 w obr. 222 w Rzeszowie przy ul. Szlacheckiej, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **w części „A”**, dotyczącą ustaleń dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KX/KD, w granicy działki nr ew. 285/1,

- **uwzględnić się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

§ 21

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag zawiera uzasadnienie do niniejszego zarządzenia.

§ 22

Uwagi nieuwzględnione zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie Miasta Rzeszowa.

§ 23

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Anna Dykowska
ioletka 31000

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Rucińska
mgr inż. arch. Anna Rucińska

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik
do Zarządzenia Nr VI/1375/2014
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 9 maja 2014 r.
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie
ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WRAZ Z UZASADNIENIEM

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 28 kwietnia 2009 r. podjęła uchwałę Nr LIV/899/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

Teren, zawarty w granicach planu, obejmuje obszar o powierzchni około 92,3 ha, położony w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka po północnej stronie ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Zmiana Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (osiedle Przybyszówka w części XVIII A - Dworzysko), uchwalona uchwałą Nr LX/1026/2009 Rady Miasta Rzeszowa w dniu 29 września 2009r., w kierunkach zagospodarowania w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na tym terenie, przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług oraz obsługę komunikacyjną obecnej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie zagospodarowanie terenu pozwoli na dostosowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych z otoczeniem, dla potrzeb rozwojowych Miasta Rzeszowa.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu w dniu 20 sierpnia 2009 r., w wyznaczonym terminie 21 dni, od daty ogłoszenia, zainteresowani mogli wnosić wnioski do projektu planu. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 wniosków do miejscowego planu, o których mowa w art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na posiedzeniu w dniu 26 kwietnia 2012 r. projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

Od 9 sierpnia 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i następnie wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w okresie od dnia 14 listopada do dnia 7 grudnia 2012 r. Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do 28 grudnia 2012 r., wpłynęło 40 uwag.

Zarządzeniem Nr VI/858/2013 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie

ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie **uwzględniono większość uwag**, poprzez naniesienie korekt do tekstu i rysunku projektu planu.

Wprowadzone zmiany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie wymagały ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W dniach od 5 marca 2014 r. do 4 kwietnia 2014 r. projekt planu w części „A” został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, a dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 18 marca 2014 r.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 kwietnia 2014 r., każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi na piśmie do Prezydenta Miasta.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem członka izby urbanistów.

Plan w części „A” obejmuje obszar o powierzchni około 78,5 ha, położony na osiedlu Przybyszówka w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie w części „A”, zwanego dalej planem, przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN, o łącznej powierzchni ok. 28,13 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) MN/U, o łącznej powierzchni ok. 13,26 ha, pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 3) U/MN, o łącznej powierzchni ok. 20,83 ha, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) U o powierzchni 2,54 ha, pod usługi komercyjne;
- 5) ZU, o łącznej powierzchni ok. 2,26 ha, pod zieleni urządzoną;
- 6) KS/ZU, o powierzchni ok. 0,33 ha, pod parkingi i zieleni urządzoną;
- 7) ZP, o powierzchni ok. 0,03 ha, pod zieleni urządzoną o charakterze parkowym;
- 8) KDG, o powierzchni ok. 3,99 ha, pod drogę publiczną główną;
- 9) KDL, o łącznej powierzchni ok. 3,52 ha, pod drogi lokalne publiczne;
- 10) KDD, o łącznej powierzchni ok. 1,06 ha, pod drogi publiczne dojazdowe;
- 11) KDW, o łącznej powierzchni ok. 0,52 ha, pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne;
- 12) KX/KD, o łącznej powierzchni ok. 1,22 ha, pod ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne;
- 13) K o powierzchni ok. 0,04 ha, pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną;
- 14) E o łącznej powierzchni ok. 0,04 ha, pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. w czasie do dnia 18 kwietnia 2014 r., uwagi na piśmie wnieśli:

- 1) pismem, które wpłynęło w dniu 25.03.2014 r.;
- 2) pismem, które wpłynęło w dniu 25.03.2014 r.;
- 3) pismem, które wpłynęło w dniu 27.03.2014r.;

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 4) | 31.03.2014r; | pismem, które wpłynęło w dniu |
| 5) | które wpłynęło w dniu 7.04.2014 r.; | pismem, |
| 6) | wpłynęło w dniu 8.04.2014 r.; | pismem, które |
| 7) | w dniu 15.04.2014 r.; | pismem, które wpłynęło |
| 8) | wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | pismem, które |
| 9) | w dniu 15.04.2014r.; | pismem, które wpłynęło |
| 10) | wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | pismem, które |
| 11) | wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | pismem, które |
| 12) | pismem, które wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | |
| 13) | pismem, które wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | |
| 14) | pismem, które wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | |
| 15) | wpłynęło w dniu 15.04.2014r.; | pismem, które |
| 16) | pismem, które wpłynęło w dniu 17.04.2014r.; | |
| 17) | dniu 17.04.2014r.; | pismem, które wpłynęło w |
| 18) | wpłynęło w dniu 17.04.2014r.; | pismem, które |
| 19) | wpłynęło w dniu 18.04.2014r.; | pismem, które |
| 20) | które wpłynęło w dniu 18.04.2014r.; | pismem, |

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do

sporządzania planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględnić, w szczególności:

- wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu otaczającej zabudowy. Obiekt budowlany powinien być projektowany, budowany i utrzymany sposobem zapewniający:

- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, dotyczące oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, łączności, ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ścieków i odpadów,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich obejmującą w szczególności zapewnienie dostępu do drogi publicznej i ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Wydzielone miejsca postojowe (parkingi) dla samochodów osobowych należy sytuować zgodnie § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).

Według art. 72 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 617, z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania zieleni. W miejscowych planach przy przeznaczeniu terenów na poszczególne cele oraz określaniu zadań związanych z zagospodarowaniem tych terenów, w strukturze wykorzystania terenów ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywracanie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunkach życia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.) w planach zagospodarowania przestrzennego powinno się rezerwować pod przyszłą budowę lub modernizację dróg pasa terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

Równocześnie według art. 43 ust. 1 ww. ustawy obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej na terenie zabudowy, co najmniej 6 m.

Według § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż :

- 40 m dla ulicy klasy G (ulica główna),
- 30 m dla ulicy klasy Z o przekroju dwujezdniowym (ulica zbiorcza),
- 20 m dla ulicy klasy Z o przekroju jednojezdniowym (ulica zbiorcza),
- 12 m dla ulicy klasy L (ulica lokalna),
- 10 m dla ulicy klasy D (ulica dojazdowa).

Według § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia szerokość ulicy powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy m.in.: ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

Według § 44 ust. 2, 3 i 4 ww. rozporządzenia szerokość chodnika przy jezdni nie powinna być mniejsza niż 2 m. Szerokość chodnika powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli oprócz ruchu pieszych jest on przewidziany do usytuowania urządzeń technicznych, w szczególności podpór znaków drogowych, słupów, drzew, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszych. Szerokość chodnika odsuniętego od jezdni nie powinna być mniejsza niż 1,5 m.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- a) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- b) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Natomiast wszelkie sprawy wynikłe z zakresu gospodarki nieruchomościami regulowane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz 651, z późn. zm.).

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag:

1) Uwaga

- :
- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 5.KX/KD i 5.MN/U, w granicach działki nr ew. 332/19;
 - treść uwagi:
 - wnoszący uwagę wyrażają sprzeciw w stosunku do projektowanego placu manewrowego na zakończeniu ciągu pieszo-jezdnego 5.KX/KD, kosztem tylko ich działki; prośba o równomierne usytuowanie placu manewrowego kosztem działek sąsiednich;
 - sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu.

2) Uwaga

- :
- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 2.KDW i 5.MN/U, w granicach działek nr ew. 329/3, 330/10;
 - treść uwagi:
 - wnoszący uwagę wyrażają sprzeciw w stosunku do projektowanej drogi 2.KDW na działkach o nr ewid. 329/3, 330/10;
 - sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Projektowana droga wewnętrzna 2.KDW stanowi podstawowy układ komunikacyjny osiedla zabudowy mieszkaniowej. Zaprojektowanie przedmiotowej drogi umożliwia przeznaczenie terenów przyległych do niej pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia planu nie mogą opierać się na zapisanych służebnościach gruntowych, które stanowią o dostępie do drogi poszczególnych działek, a nie terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania. Konieczne jest wyznaczenie ciągów komunikacyjnych, które pozwolą na tworzenie układu obsługującego całe osiedle, a nie poszczególnej działki. Droga wewnętrzna 2.KDW w nieznaczny sposób ingeruje w możliwości zagospodarowania działki 329/3, wchodząc w południowo-zachodnią część działki maksymalnie do 3,3 m, umożliwia właściwe skomunikowanie działki z układem dróg na osiedlu oraz obsługuje dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej : 3.MN, 5.MN/U i oraz 5.U/MN.

3) Uwaga :

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 7.MN i 5.KDL, w granicy działki nr ew. 201/1;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę wyraża sprzeciw w stosunku do projektowanej drogi 5.KDL wzdłuż działki nr ew. 201/1 i prosi o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku ul. Łanowej, bliżej sieci wysokiego napięcia oraz o odsunięcie tej drogi od działki nr ewid.201/1;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Przebieg projektowanej drogi lokalnej 5.KDL jest wyznaczony w zmianie Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (osiedle Przybyszówka w części XVIII A - Dworzysko), uchwalonej uchwałą Nr LX/1026/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. Stanowi ważny element układu komunikacyjnego osiedla, który ma usprawnić ruch w wyznaczonych terenach usługowo-mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.U/MN, 7.U/MN i 7.MN, co obliguje wyznaczenie jej w projekcie MPZP. Włączenie drogi 5.KDL do drogi głównej w miejscu wyznaczonym w planie jest podyktowane obowiązującymi w przepisach odległościami pomiędzy skrzyżowaniami i kolejnymi włączeniami dróg lokalnych do drogi głównej.

4) Uwaga :

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 1.MN, 1.E i 1.KDL, w granicy działki nr ew. 5954/1;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę sprzeciwia się usytuowaniu stacji trafo na działce nr ewid. 5954/1;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Zasadnicza część działki nr 5954/1 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (teren 1.MN). Działka ta posiada dużą powierzchnię ok. 1,14 [ha] i przylega do ul. Łanowej. Teren przeznaczony pod stację trafo 1.E zajmuje niewielką powierzchnię tej działki (jedynie 1 ar) i zlokalizowany jest w jej pld-wsch narożniku, bezpośrednio przylega do linii rozgraniczającej terenu ulicy 1.KDL (ul. Łanowej).

Stacja trafo stanowi podstawową infrastrukturę techniczną niezbędną do realizacji wyznaczonych funkcji czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przeznaczony pod stację trafo usytuowano na największej działce, tak aby nie stwarzać utrudnień w realizacji zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja stacji trafo w żaden sposób nie wpłynie na możliwość zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem, wyznaczonym w planie.

5) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 2.KDD, 1.KDL, 1.MN/U i 2.MN/U;
- treść uwagi:
 - wnoszący uwagę wyrażają sprzeciw w stosunku do projektowanych dróg 1.KDL i 2.KDD i proponują aby projektowaną drogę lokalną 5.KDL zwęzić do 12 m na całej długości, a projektowaną drogę dojazdową 2.KDD zwęzić do kategorii drogi wewnętrznej KDW, ponieważ dojazd do planowanej zabudowy będzie wystarczający; wnioskuje również o korektę przebiegu drogi 2.KDD na działkach nr ewid. 145 i 146; proponują zaprojektowanie przebiegu drogi 2.KDD na całej długości działki 143;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Droga lokalna 1.KDL – ul. Łanowa jest główną osią komunikacyjną osiedla Dworzysko, łączącą drogę główną oznaczoną symbolem KD-G w MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko uchwalonym uchwałą Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. poza zachodnią granicą opracowania z projektowaną w MPZP Nr 183/10/2009 „Dworskie Ogrody” drogą zbiorczą poza wschodnią granicą opracowania.

Droga ta jest istniejącą ulicą miejską zbierającą ruch z istniejących dróg wewnętrznych i dojazdowych, biegnących przez tereny intensywnie zainwestowane i planowane do zainwestowania zabudową mieszkaniową, co wynika ze szczegółowych analiz wydawanych decyzji administracyjnych i wniosków zainteresowanych mieszkańców.

Przebieg i parametry planowanej drogi wynikają ze zwiększenia ruchu inwestycyjnego na tym terenie i związanego z tym natężenia ruchu kołowego. W celu podniesienia standardu i komfortu życia mieszkańców całego osiedla wytyczono drogę do 15 m w liniach rozgraniczających z co najmniej 7 m jezdnią, obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową oraz pasem infrastruktury technicznej.

Utrzymanie 15 m szerokości drogi w liniach rozgraniczających, na odcinku od skrzyżowania z drogą 4.KDL do skrzyżowania z drogą zbiorczą KDZ projektowaną poza granicami planu jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego osiedla, przepustowości skrzyżowania oraz bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego.

Projektowany przebieg ul. Łanowej na skrzyżowaniu z drogą zbiorczą projektowaną poza granicami planu spowodowany jest zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu, warunkami technicznymi związanymi z projektowaniem i budową dróg oraz koniecznością zgodności ze Studium.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zwężenia drogi 2.KDD z 10 m do 6 m i utworzenia w jej miejscu drogi wewnętrznej. Planowana ulica dojazdowa 2.KDD ma na celu odprowadzenie ruchu z osiedla mieszkaniowego do drogi zbiorczej poza

granicami projektu planu. Realizacja tej drogi jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania całego układu komunikacyjnego.

6) Uwaga :

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 6.MN i 8.KX/KD, w granicy działek nr ew. 210/15,212/3;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę wyraża sprzeciw w stosunku do projektowanego poszerzenia ul. Szlacheckiej na działkach nr ewid. 210/15, 212/3, wyraża natomiast zgodę na ewentualne poszerzenie do 2 m wzdłuż granicy ww. działek;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

7) Uwaga :

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnoszący uwagę zgłaszają sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwięźenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

8) Uwaga :

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę zgłasza sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwięźenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

9) Uwaga :

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnoszący uwagę zgłasza sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwięźenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

10) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę zgłaszają sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

11) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę zgłasza sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

12) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnoszący uwagę zgłaszają sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD, wnioskują o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

13) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
- treść uwagi:
 - wnoszący uwagę zgłaszają sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD, wnioskują o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

14) Uwaga

- :
- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
 - treść uwagi:
 - wnoszący uwagę zgłaszają sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
 - sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

15) Uwaga

- :
- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
 - treść uwagi:
 - wnosząca uwagę zgłasza sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL,
 - sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

16) Uwaga

- :
- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, ZP i 4.KDD, w granicy działek o nr ew. 232/6,237,238,239/1, 239/2, 240,241,242,243;
 - treść uwagi:
 - wnoszący uwagę zgłaszają sprzeciw dla planowanej drogi 4.KDD i wnioskuje o zmianę ustaleń dotyczących działek: 232/6, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243 poprzez przesunięcie drogi 4.KDD możliwie jak najbliżej rury gazowej i zwężenie jej do 6 m oraz przedłużenie pasa zieleni wzdłuż drogi 4.KDL;
 - sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

17) Uwaga

- :
- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 5.MN i 1.KDL, w granicy działki nr ew. 230/1;
 - treść uwagi:
 - wnosząca uwagę wyrażają sprzeciw w stosunku do projektowanego poszerzenia drogi 1.KDL (ul. Łanowej) wzdłuż działki nr ew. 230/1;
 - sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **nie uwzględnia się.**

Droga lokalna 1.KDL – ul. Łanowa jest główną osią komunikacyjną osiedla Dworzysko, łączącą drogę główną oznaczoną symbolem KD-G w MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko uchwalonym uchwałą Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. poza zachodnią granicą opracowania z projektowaną w MPZP Nr 183/10/2009 „Dworskie Ogrody” drogą zbiorczą poza wschodnią granicą opracowania.

Droga ta jest istniejącą ulicą miejską zbierającą ruch z istniejących dróg wewnętrznych i dojazdowych, biegnących przez tereny intensywnie zainwestowane i planowane do zainwestowania zabudową mieszkaniową, co wynika ze szczegółowych analiz wydawanych decyzji administracyjnych i wniosków zainteresowanych mieszkańców.

Przebieg i parametry planowanej drogi wynikają ze zwiększenia ruchu inwestycyjnego na tym terenie i związanego z tym natężenia ruchu kołowego. W celu podniesienia standardu i komfortu życia mieszkańców całego osiedla wytyczono drogę od 12 do 15 m w liniach rozgraniczających z co najmniej 7 m jezdnią, obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową oraz pasem infrastruktury technicznej.

Utrzymanie 12 m szerokości drogi w liniach rozgraniczających, na odcinku w terenach zabudowanych jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego osiedla, przepustowości skrzyżowania oraz bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego.

Działki 230/1 i 230/2 po połączeniu stanowią teren możliwy do zainwestowania pod budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Planowane poszerzenie drogi nie eliminuje możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej zgodnie z projektowaną funkcją.

Po rozpatrzeniu uwag z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu uwzględniono już zwężenie planowanej drogi na odcinku w terenach zabudowanych z 15m do 12 m co stanowiło uwzględnienie uwagi mieszkańców w tym zakresie. Poszerzenie istniejącej drogi na tym odcinku przebiega symetrycznie po 4 m z każdej strony.

18) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami: 5.MN i 1.KDL, w granicy działki nr ew. 230/2;
- treść uwagi:
 - wnosząca uwagę wyrażają sprzeciw w stosunku do projektowanego poszerzenia drogi 1.KDL (ul. Łanowej) wzdłuż działki nr ew. 230/1;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **nie uwzględnia się.**

Droga lokalna 1.KDL – ul. Łanowa jest główną osią komunikacyjną osiedla Dworzysko, łączącą drogę główną oznaczoną symbolem KD-G w MPZP Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko uchwalonym uchwałą Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. poza zachodnią granicą opracowania z projektowaną w MPZP Nr 183/10/2009 „Dworskie Ogrody” drogą zbiorczą poza wschodnią granicą opracowania.

Droga ta jest istniejącą ulicą miejską zbierającą ruch z istniejących dróg wewnętrznych i dojazdowych, biegnących przez tereny intensywnie zainwestowane i planowane do zainwestowania zabudową mieszkaniową, co wynika ze szczegółowych analiz wydawanych decyzji administracyjnych i wniosków zainteresowanych mieszkańców.

Przebieg i parametry planowanej drogi wynikają ze zwiększenia ruchu inwestycyjnego na tym terenie i związanego z tym natężenia ruchu kołowego. W celu podniesienia standardu i komfortu życia mieszkańców całego osiedla wytyczono drogę od 12 do 15 m w liniach rozgraniczających z co najmniej 7 m jezdnią, obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową oraz pasem infrastruktury technicznej.

Utrzymanie 12 m szerokości drogi w liniach rozgraniczających, na odcinku w terenach zabudowanych jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego osiedla, przepustowości skrzyżowania oraz bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego.

Działki 230/1 i 230/2 po połączeniu stanowią teren możliwy do zainwestowania pod budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Planowane poszerzenie drogi nie eliminuje możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej zgodnie z projektowaną funkcją.

Po rozpatrzeniu uwag z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu uwzględniono już zwężenie planowanej drogi na odcinku w terenach zabudowanych z 15m do 12 m co stanowiło uwzględnienie uwagi mieszkańców w tym zakresie. Poszerzenie istniejącej drogi na tym odcinku przebiega symetrycznie po 4 m z każdej strony.

19) Uwaga

– teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN/U i 3.KDL, wzdłuż granicy działki nr ew. 132;

– treść uwagi:

- wnosząca uwagę wyraża sprzeciw w stosunku do projektowanej drogi 3.KDL wzdłuż działki nr ew. 132 i uważa, że droga ta jest całkowicie zbędna, ponieważ działka ta ma już dojazd z dwóch stron od nowo budowanych dróg: 1.KDL i 2.KDL; trzecia droga przebiegająca wzdłuż działki będzie tylko utrudnieniem;

– sposób rozpatrzenia uwagi:

– **nie uwzględni się** w zakresie klasy projektowanej drogi 3.KDL;

– **uwzględni się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu w zakresie terenu 3.KDL.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania dla terenów dróg publicznych wyznaczonych na przedstawionym terenie wynikają bezpośrednio z przepisów odrębnych i ustaleń zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (osiedle Przybyszówka w części XVIII A - Dworzysko), uchwalonej uchwałą Nr LX/1026/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r. W związku z faktem, że ustalenia zmiany Studium są obligatoryjne dla zapisów planu zostały one utrzymane i uniemożliwiają wprowadzenie korekt dotyczących kategorii i lokalizacji dróg.

Wyznaczona w planie droga publiczna 3.KDL obsługuje tereny: 1.MN/U oraz 2.MN o istniejącej niskiej intensywności zabudowy oraz planowanej zabudowie mieszkaniowej, co wynika z analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę. Wyznaczenie tej drogi na działce nr ew. 131 jest konieczne z uwagi na planowaną zabudowę oraz utworzenie właściwego układu komunikacyjnego zgodnego z ustaleniami Studium. Po rozpatrzeniu uwag z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, uwzględniono uwagi dotyczące zmiany przebiegu przedmiotowej drogi i dokonano korekt, utrzymując zgodność z ustaleniami Studium co uniemożliwia zmianę przebiegu projektowanej drogi.

Działka nr ewid. 132 nie przylega do projektowanej drogi 3.KDL. Działka zajęta pod budowę drogi, jako inwestycja celu publicznego może być wykupiona przez Gminę Miasta Rzeszów i możliwe będzie wykonanie pasa zieleni po obu stronach projektowanej drogi oraz zjazdów do działek sąsiednich.

Ww. uwagę uwzględnia się w części poprzez zmianę szerokości linii rozgraniczających projektowanej drogi 3.KDL do całej szerokości działki nr ewid. 131 w zakresie zgodnym z ustaleniami Studium. Działkę tę można zagospodarować pod zielenie urządzone z dopuszczeniem miejsc postojowych wraz z dojazdami do sąsiadujących działek oraz drogę lokalną publiczną.

20) Uwaga

- teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolem 8.KX/KD, w granicy działki nr ew. 285/1;
- treść uwagi:
 - wnoszący uwagę wyraża sprzeciw w stosunku do poszerzenia ul. Szlacheckiej na ww. działce;
- sposób rozpatrzenia uwagi:
 - **uwzględnia się** poprzez dokonanie korekt w projekcie planu;

Uwzględnienie uwag wymagało będzie ponownienia uzgodnień w ograniczonym zakresie i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Anna Dylka
Redka Polno

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

