

**UCHWAŁA NR L/830/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 176/3/2009 terenu przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust.2, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 176/3/2009 terenu przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony na osiedlu Króla Augusta w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu w szczególności pod komunikację publiczną i infrastrukturę techniczną, oraz usługi.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchyła się uchwały:

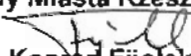
- Nr XLII/216/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 112/20/2005 w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K. Hoffmanowej w Rzeszowie,
 - Nr III/33/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy Alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego w Rzeszowie,
- w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami wyznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr L/830/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 lutego w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 176/3/2009 terenu przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie.

Celem opracowania planu jest zabezpieczenie terenu, w szczególności, pod drogę zbiorczą, stanowiącą podstawową ulicę w układzie komunikacyjnym miasta Rzeszowa oraz dla inwestycji celu publicznego; zachowanie ładu przestrzennego, zapobieganie niewłaściwemu zainwestowaniu terenów na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 12 stycznia 2009 r., w celu rezerwacji terenu pod główny układ komunikacyjny miasta oraz inwestycje celu publicznego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium” wykazała, że na przedmiotowym terenie właściwa jest realizacja inwestycji proponowanych przez wnioskodawcę.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia planu na tym terenie.