

UCHWAŁA nr LIII/836/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
Z dnia 31 marca 2009 r.

W sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty oraz na zaciągnięcie zobowiązań finansowych na okres przekraczający rok budżetowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, pkt 9 lit „a”, pkt 10 oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 699 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od Prowincji Niepokalanego Poczęcia Zakonu Braci Mniejszych Św. Franciszka w Krakowie, Konwent OO. Bernardynów w Rzeszowie na okres 15 lat, z przeznaczeniem pod ogólnodostępny parking, nieruchomości oznaczonej jako działki nr:

- 583/1 o pow. 6807 m² w obr. 207;
- 583/2 o pow. 1601 m² w obr. 207;

położonej w Rzeszowie przy ul. Sobieskiego, za którą czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy w kwocie 3.600.000,00 zł zostanie przez Gminę Miasto Rzeszów zapłacony z góry, w 3 równych ratach płatnych w 2009 r., 2010 r. i 2011 r.

2. Do okresu 15 lat, o którym mowa w ust. 1, nie będzie wliczany okres niemożliwości korzystania i pobierania pożytków przez dzierżawcę z przedmiotu umowy związanej z realizacją inwestycji.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Prowincji Niepokalanego Poczęcia Zakonu Braci Mniejszych Św. Franciszka w Krakowie przy sprzedaży działek nr 583/1 i 583/2 w obr. 207 dokonanej dnia 13.11.2006 r.

§ 3

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie zobowiązania przekraczającego granicę ustaloną w budżecie miasta Rzeszowa na 2009 r. z tytułu dzierżawy nieruchomości wskazanej w § 1 w latach 2010-2011 do wysokości 2.400.000,00 zł, z tego:

- a) w roku 2010 do kwoty 1.200.000,00 zł,
- b) w roku 2011 do kwoty 1.200.000,00 zł.

§ 4.

Zobowiązanie, o którym mowa w § 3 zostanie pokryte z dochodów własnych miasta Rzeszowa (podatku od nieruchomości), planowanych w budżecie miasta Rzeszowa w latach 2010-2011.

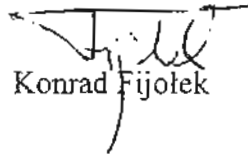
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijolek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Rzeszów zamierza objąć w dzierżawę działki nr 583/1 i 583/2 w obr. 207, będące własnością Prowincji Niepokalanego Poczęcia Zakonu Braci Mniejszych Św. Franciszka w Krakowie Konwent OO. Bernardynów w Rzeszowie, położone przy ul. Sobieskiego w Rzeszowie.

OO. Bernardyni w piśmie z dnia 12.11.2008 r. zwrócili się z prośbą o rozważenie możliwości opłacenia przez Gminę Miasto Rzeszów czynszu dzierżawnego z góry za 15 lat dzierżawy w wysokości 3 600 000,00 zł, płatne w 3 transzach tj. w roku 2009, 2010, 2011 po 1 200 000,00 zł.

Środki uzyskane z dzierżawy przeznaczone byłyby na pokrycie wkładu własnego Klasztoru w realizację projektu pn.: "Zabytkowy Konwent OO. Bernardynów w Rzeszowie z ogrodami i centrum religijno-kulturowym". Projekt ten został wpisany na listę indykatywną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego. Zapewnienie przez Klasztor własnego wkładu finansowego jest warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków funduszy unijnych. Projekt przewiduje powstanie ogrodów wraz z fontanną oraz ogólnodostępnych podziemnych parkingów.

OO. Bernardyni zobowiążą się w umowie dzierżawy do zapłaty kwoty 3.600.000,00 zł, w razie niezrealizowania w/w inwestycji. Zapłata pieniędzy zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na przedmiotowych działkach.

Z uwagi na fakt, że zobowiązania finansowe wynikające z umowy dzierżawy w/w gruntu przekraczają rok finansowy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Miasta zgody w tej sprawie.

Należy też wziąć pod uwagę, iż Gminę Miasto Rzeszów i Prowincję Niepokalanego Poczęcia Zakonu Braci Mniejszych Św. Franciszka w Krakowie Konwent OO. Bernardynów w Rzeszowie wiąże już umowa dzierżawy na jedną z przedmiotowych działek, zawarta w dniu 1 grudnia 2006 r. na czas nieokreślony. Wyzierzawianie przez Klasztor, który kupił od Gminy nieruchomość za bonifikatą mogłoby zostać uznane za wykorzystanie nieruchomości na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty skoro nieruchomość była sprzedana Klasztorowi na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Mogłoby to rodzić obowiązek zwrotu bonifikaty. Jednakże art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość odstąpienia od obowiązku zwrotu bonifikaty za zgodą rady gminy.