

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. 3 Maja 26.

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1180/2 o pow. 952 m², obr. 207, objęta Kw RZ1Z/00004086/0

Cena wywoławcza: 2 500 000 zł brutto

Wysokość wadium: 250 000 zł

Informacja o prawach wpisanych w księdze wieczystej:

W dziale I Kw 4086 wpisane jest prawo odprowadzania i przepuszczania wody z tej nieruchomości do kanału publicznego w ul. Zygmuntowskiej krytym kanałem betonowym znajdującego się na nieruchomości lwh 158 gm. Rzeszów względnie na wchodzącej w skład tej nieruchomości parceli gruntowej lkat. 2394 budowanym a łączącym tę nieruchomość z publicznym kanałem w ul. Zygmuntowskiej, przeniesiono z poz. I kart A z lwh 323 gm. Rzeszów dnia 22.11.1951 r.

W dziale III brak obciążeń.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Rzeszowa i jest zabudowana zabytkowym budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 577,48 m². Budynek posiada dwie kondygnacje i podpiwniczenie. W budynku znajduje się 14 lokali, w tym 6 lokali użytkowych jest wynajmowanych. Budynek przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją WKZ nr A-152 z dnia 5.06.2006 r.

Wszelkie prace konserwatorskie winny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami prawa budowlanego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie otoczenia to zabudowa usługowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2009 r. o godz. 11.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **12 czerwca 2009 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO S.A. I O w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Nieruchomość można obejrzeć w dniach 22-24 kwietnia 2009 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, tel. (017) 875-47-08.

Informacje dotyczące nieruchomości objętej ogłoszeniem można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Rzeszów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.